



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MA50D1-3-1104-23

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 2/2023

לאספקת שירותי ניקיון

במשרדי רשות המסים בישראל

**מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד
מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.**

מועד אחרון להגשת הצעות:

תאריך: 27.4.2023

שעה: 13:00

מקום: רחוב בנק ישראל 7, בנין ג'נרי 2, ירושלים

קומה 1-, תיבה מס' 8 (רשות המסים – מס הכנסה)



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תוכן העניינים

מס' פרק	נושא	עמ'
1.	<u>הזמנה להציע הצעות</u>	4
	ריכוז מועדים	5
	כללי	6-7
	נוסח הפרסום	8-9
	תנאי סף כלליים למכרז	10-14
	תנאי סף מיוחדים למכרז	15-18
	תנאים כלליים	19-30
2.	<u>הצעת המציע על נספחיה</u>	31
	שאלון פרטי המציע	32-41
	נספח א' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	42
	נספח ב' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	43-44
	נספח ג' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	45
	נספח ד' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	46
	נספח ה' - נוסח ערבות דיגיטלית מציע	47-48
	נספח ו' - הצהרה להעדר ניגוד עניינים	49
	נספח ז' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	50-51
	נספח ח' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	52-53
3.	<u>ההצעה הכספית של המציע</u>	54
	טופס ההצעה הכספית של המציע (הטופס יוגש במעטפה נפרדת)	55-58
4.	<u>הסכם ההתקשרות על נספחיו</u>	59
	הסכם ההתקשרות	60-87
	נספח מס' 1 להסכם - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז	88



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

89-100	נספח מס' 2 להסכם – מפרט השירותים		
101-104	נספח משנה ג'1 – פירוט האשכולות הגיאוגרפיים ויחידות המזמין		
105-106	נספח משנה ג'2 – כרטיס ביקורת ניקיון חודשי.....		
107	נספח משנה ג'3 – הצהרה חודשית על העסקת עובדים		
108-116	נספח ד' – נספח תמחירי עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה		
117	נספח ה' – תצהיר עלות השכר למעביד		
118-121	נספח ו' – תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים ע"פ חוקי העבודה		
122	נספח ז' – תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים		
123-127	נספח ח' – הצהרה על שמירת סודיות		
128-129	נספח ט' – הצהרה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים		
130-131	נספח י' – כתב ערבות דיגיטלית		
132	נספח יא' – אישור עו"ד על פרטים אודות המציע		
133-134	נספח יב' – תצהיר על העסקת עובדים זכות כדין ותשלום שכר מינימום		
135	נספח יג' – תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות		
136	נספח יד' – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות		
137	נספח טו' – אישור השתתפות בסיור		
138	נספח טז' – רשימת חוקי עבודה 145-146		
139	נספח יז' – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה – התש"ב-2011		
140-141	נספח יח' – מספר עובדי הניקיון המועסקים ע"י המציע ואישור רו"ח		



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 1

הזמנה להציע הצעות



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ריכוז מועדים

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
28.2.2023	מועד פרסום המכרז
19.3.2023	מועד סיוור במשרדים
23.3.2023	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
21.4.2023	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
27.4.2023	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
6 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, קרי עד לתאריך 29.10.2023.	מועד סיום תוקף ההצעה ותוקף ערבות דיגיטלית המציע אשר הוגשה עם ההצעה (ככל שמועדים אלה לא הוארכו על ידי המזמין)

בהתאם להוראות כל דין, רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כללי

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") פונה בזאת לקבלת הצעות לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הרשות (להלן: "המכרז").

השירותים המבוקשים יינתנו באזורים המפורטים באשכולות הגיאוגרפיים המבוקשים המפורטים לעיל.

להלן פירוט האשכולות הגיאוגרפיים:

שם האשכול	הערים הנמצאות באשכול (פירוט רשימת המשרדים הנמצאים בכל עיר מופיע בנספח משנה ג'1 למכרז)
צפון	נצרת, עפולה, טבריה, כרמיאל, חיפה, מעבר גבול ראש הנקרה, מעבר גבול קונטרה, מעבר גבול גלבע, מעבר גבול חסם צהוב.
מרכז	נתניה, כפר סבא, ראש העין, תל אביב, חולון, רמלה, ראשון לציון, נתב"ג, מעבר גבול שער אפרים, מעבר גבול מעבר אליהו, מעבר גבול חוצה שומרון, מעבר גבול רנטיס.
ירושלים והסביבה	ירושלים, בית שמש, מעבר גבול עופר (ביטוניה), מעבר גבול חוסן, מעבר גבול גיבעה, מעבר גבול מינהרות, מעבר גבול חיזמה, מעבר גבול מעלה (עזיים) אדומים, מעבר גבול 443, ירושלים.
דרום	אשדוד, אילת, מעבר גבול מיתר, מעבר גבול כרם שלום, מעבר גבול תרקומיה, באר שבע, מעבר גבול ארז, אילת.

במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי להחליט להוסיף לרשימת המשרדים נשוא מכרז זה שטחים נוספים. ככל שיעשה המזמין שימוש בזכות זו, התמורה בגין כך, מפורטת בנספח ג'.

כמו כן, במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי לגרוע משרדים או שטחים מהאשכול הגיאוגרפי לגביו נבחר המציע כזוכה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו להחליט להעביר את מתן השירותים באותם משרדים לידי ספק אחר.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הגדרות:

במסמכי מכרז זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל	או	"המזמין" "הרשות"
מסמכי מכרז זה, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות ומסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שאלה התפרסמו על ידי המזמין.		"המכרז"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז.		"הספק"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. פירוט מלא ראה נספח מס' 2 להסכם ההתקשרות – מפרט השירותים		"השירותים"
הסכם זה על נספחיו	או	"ההסכם" "הסכם" או "ההתקשרות" "החוזה"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.		"הוראות התכ"מ"

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר, דוא"ל או בפקס והצעה כאמור תיפסל. מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו.

הגשת ההצעה תיעשה באופן המפורט בפרק 1.4 למסמכי המכרז. בנוסף לכך, על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' בנק ישראל 7, בנין גינרי 2 ירושלים, קומה 1-1 תיבה מס' 8 לא יאוחר מיום 15.2.2023 בשעה 13:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האחריות להגשת ההצעה לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

הצעה שלא תוגש עד המועד האמור לא תידון.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. נוסח הפרסום

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 2/23 לאספקת שירותי ניקיון במשרדי רשות המסים

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 2/23 לקבלת הצעות לאספקת שירותי ניקיון במשרדי מס הכנסה, מיסוי מקרקעין, מכס ומע"מ (להלן: "המכרז"). המזמין רשאי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר אשכולות גיאוגרפיים כמפורט במסמכי המכרז. המציע רשאי להגיש הצעה לאשכול אחד או יותר.
2. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תחל במועד חתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז על ידי שני הצדדים ותסתיים בתום השנה השנייה, עם אופציה של המזמין להארכת תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, שנה אחת או חלק ממנה בכל פעם.
3. על המציע לעמוד בתנאי הסף שלהלן ולצרף להצעתו את המסמכים המוכיחים את עמידתו בהם כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1 על המציע להמציא את האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (ישות משפטית שאינה מאוגדת בהתאם לדיני מדינת ישראל, תצרף אישורים מקבילים על פי דין מושבה, ככל שאלה קיימים).
 - 3.2 אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגן וכן אישור עו"ד.
 - 3.3 ערבות דיגיטלית בנקאית או ערבות דיגיטלית של חברת ביטוח ישראלית על סך של כ- 43,000 ₪ ביחס לכל אשכול לגביו המציע מגיש את הצעתו. הערבות דיגיטלית תהיה בתוקף עד ל- 3 חודשים לאחר תום מועד ההתקשרות. מציע אשר הגיש הצעה למספר אשכולות, יגיש ערבות דיגיטלית אחת בגובה מכפלת מספר האשכולות לגביהן מוגשת הצעתו בסכום הערבות דיגיטלית הנקוב לעיל.
 - 3.4 רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996.
 - 3.5 תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בשמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת שירותי ניקיון.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. המציעים במכרז מחויבים לסייר בכל אחד מהמשרדים הנמצאים בתחום האשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעתו וזאת טרם למועד הגשת הצעתו למכרז. הגיש המציע הצעה ביחס למספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו לערוך סיור כאמור בכל המשרדים בתחום אותם אשכולות. צירוף אישור המעיד על עריכת הסיור בכל המשרדים כאמור, הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.
5. תנאי סף להשתתפות במכרז הוא שהמציע עסק במישרין באמצעות עובדיו במתן שרותי ניקיון בכל אחת מ-4 מהשנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2019-2022).
6. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
7. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל בנין ג'ני 2, רח' בנק ישראל 7 ירושלים קומה 1, חדר 1112 אצל גבי נילי דהאן טל' 050-6210299 החל מיום 28.2.2023 ועד ליום 26.4.2023 בשעה 15:00. לכתובת זו ו/או לכתובת דוא"ל nilida@taxes.gov.il. את שאלות ההבהרה ניתן להפנות בכתב עד לתאריך 23.3.2023 בשעה 12:00 בלבד.
8. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - רח' בנק ישראל 7, ירושלים קומה 1- תיבה מס' 8 רשות המסים עד לתאריך 27.4.2023 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תידון.
9. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז לרבות מטעמי תקציב.
10. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
11. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט שכתובתו WWW.MR.GOV.IL (בלשונית מכרזים משרדיים).
12. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
13. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
14. המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין שומר על זכותו לבקש הבהרות מהמציעים. המזמין רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות במכרז. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.

ב ב ר כ ה

נילי דהאן
מחלקת רכש (מכרזים והתקשרויות)



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. תנאים מוקדמים להגשת הצעות (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז:

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור, אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים.

מודגש כי חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף במצטבר.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

3.1 על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח ב' להצעה, הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

3.1.1 תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ב' להצעה).

3.1.2 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של רשות המיסים או אישור שהודפס ממערכות המידע של רשות המיסים.

3.2 אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידי מסוג המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח א' להצעה).

3.3 על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו, אך למעט נספח ט"ז - אישור עריכת ביטוחים) ובחתימה מלאה במקום



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המיועד לכך. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל ברשות המסים בישראל ברח' בנק ישראל 7, בנין גינרי 2, ירושלים קומה 1 חדר 1112 בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 15:00 בצהריים (בתיאום מראש) עם נילי דהאן טל: 050-6210299.

3.4 על המציע להגיש את הצעתו במעטפה אחת שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז בלבד. מעטפה זו תכיל את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות המענה אשר יינתן על ידי המציע וכן הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז חתום על ידי המציע באופן אישי.

על המציע לצרף את הצעת המחיר שלו למכרז זה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה, אשר תצורף למעטפת הצעתו. בהצעת המחיר כאמור ימולאו כל הפרטים הנדרשים. על המציע לחתום בחתימה מלאה ובחותמת המציע על גבי כל אחד מעמודי הצעת המחיר. מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף. מציע אשר הצעתו לא כללה הצעת מחיר כאמור, תיפסל הצעתו על הסף.

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדינו רח' בנק ישראל 7, ירושלים קומה 1- תיבה מס' 8 רשות המסים לא יאוחר מיום 27.4.2023 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה.

את ההצעה כאמור ניתן להגיש עד למועד האמור בימים א'-ה' (למעט ערבי חג, חגים וימי חול המועד). הצעה שתוכנס לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותפסל על הסף. במידה והמציע מגיש את הצעתו באמצעות שירות שליחים, מוטלת עליו האחריות הבלעדית לוודא כי ההצעה הוכנסה פיזית לתוך תיבת המכרזים עד למועד והשעה המפורטים לעיל. המציע לא יבוא בכל טענה בעניין למזמין.

על הצד החיצוני שעל האריזה, ידביק המציע מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת האריזה במקרה הצורך.

3.5 על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא בהליכי חדלות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ג' להצעה).

3.6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על **התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות** (בנוסח המצורף כנספח ה' להצעה).

3.7. מציע אשר מאוגד כחברה או כשותפות נדרש להציג **נסח חברה / שותפות עדכני** (להלן: "נסח"), אשר ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם התאגידים.

המזמין יוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף לכך, לגבי מציע המאוגד כחברה, המזמין יוודא כי בנסח לא מצוין שהחברה היא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

3.8. **ערבות מציע** –

על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית ובנוסח המצורף למכרז כנספח ה' להצעה.

הערבות תהיה בסך של כ- 10,000 ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל (בכפוף לאמור להלן) ובתוקף למשך 6 חודשים לאחר היום האחרון להגשת הצעות במכרז.

ככל שהמציע הגיש הצעה למתן השירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים (כמוסבר בפרק 5 להלן), עליו לצרף להצעתו ערבות אחת בגובה מכפלת מספר האשכולות לגביהם הגיש הצעתו בסכום ובתנאים הנקובים לעיל ובתנאים לעיל.

כך לדוגמה, הגיש המציע הצעה לשני אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות מציע בסך של 20,000 ₪. הגיש המציע הצעה לשלושה אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות מציע בסך של 30,000 ₪. הגיש המציע הצעה לארבע אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הערבות בסך של 40,000 ₪.

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

3.8.1. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

- 3.8.1.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.8.1.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 3.8.1.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.8.1.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.

3.8.2. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

3.8.3. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.

3.8.4. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.8.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 3.9. על המציע לצרף להצעתו תצהיר לפיו אין בהגשת ההצעה משום **ניגוד עניינים עסקי או אישי של המציע או של עובדיו המעורבים בהצעה או בביצועה** (בנוסח המצורף כנספח ו' להצעה).
- 3.10. **על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. נוסח התצהיר מצ"ב כנספח ז' להצעה.
- 3.11. על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאומת על ידי עורך דין לפיו ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות נתוני כמויות ומחירים הכלולים בה, **לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות** במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח ח' להצעה.
- 3.12. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף כנספח יד').
- 3.13. מציע אשר מאוגד כחברה נדרש להציג אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור, על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם החברות.
- המזמין יוודא כי באישור לא מצוין כי החברה היא חברה מפרה או כי נשלחה לחברה התראה על היותה חברה מפרה, כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יביא לפסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1 המציע הינו **בעל רישיון תקף לעסוק בקבלן שירות** כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של רישיון תקף לעסוק בקבלן שירות כאמור.

4.2 **המציע ובעל זיקה אליו**, כהגדרתו בחוק **עסקאות גופים ציבוריים**, תשל"ו-1976, **לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח יח' (רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011)**, בשלוש השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

יובהר בזאת כי במקרה בו המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה כאמור, להלן לוועדת המכרזים במזמין לא יהיה שיקול דעת והוועדה תפסול את ההצעה על סף.

4.3 **לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו (כהגדרתו כאמור לעיל) עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות** בשלוש השנים האחרונות קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

יובהר בזה כי במקרה זה בו הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות כאמור, **להלן לוועדת המכרזים במזמין לא יהיה שיקול דעת והוועדה תפסול את ההצעה על סף.**

4.4 **על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים** על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים [נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז **כנספח ו'**]. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע הבא:

4.4.1 ההרשעות הפליליות של המציע (בעלי המציע, בעלי תפקידים בכירים במציע) בגין הפרת דיני עבודה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.4.2. ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.3. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.5. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.6. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 4.4.7. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד כלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- 4.5. **יובהר בזה כי ככלל, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 4.5.1 ו-4.5.2 המפורטים להלן.**
- אולם, הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז, זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:
- 4.5.1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בנספח יז' – רשימת חוקי העבודה.
- 4.5.2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה (המפורטים בנספח יז' – רשימת חוקי העבודה) בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
- 4.6. **אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה:**
- על המציע לצרף להצעתו אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, קנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ועיצומים כספיים ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, אם היו, או היעדר הרשעות.
- נוהל קבלת האישור כאמור מופיע בהודעת תכ"מ מס' ה.8.2.1 "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה".



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.7. על המציע לצרף להצעתו **תצהיר והתחייבות לפיהם לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים** כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.11.6. (בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ח')**.

4.8. על המציע להיות בעל ניסיון במתן שרותי ניקיון במישרין באמצעות עובדיו (ולא באמצעות קבלן משנה) במבנים בשטח מצטבר של 3,000 מ"ר בשנה בכל אחת מארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

על המציע לפרט בפרק הצעת המציע (פרק 6 להלן) את ניסיונו האמור.

המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים ככל שיידרש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.9. על המציע לערוך סיור בכל אחד מהמשרדים אשר נמצאים בתחום האשכול הגיאוגרפי לגביו הוא מגיש הצעה. פירוט האשכולות הגיאוגרפים ופירוט המשרדים אשר נמצאים בכל אשכול גיאוגרפי מופיע בפרק 5 למסמכי המכרז.

מועד הסיור יתואם מראש על ידי המציע טלפונית עם איש הקשר באותו משרד. שמות אנשי הקשר בכל משרד ומספרי הטלפונים שלהם מפורטים בנספח משנה ג' למסמכי המכרז. בסוף הסיור על המציע לקבל אישור חתום מאיש הקשר באותו משרד על עריכת הסיור ולצרף אישור זה להצעתו למכרז (בנוסח המופיע בנספח טו').

עריכת הסיור בכל המשרדים באשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעה וצירוף האישור האמור על כך (ביחס לכל אחד מהמשרדים) הינו תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.

ככל שהגיש המציע הצעה ביחס למספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו לפעול בהתאם לאמור לעיל ביחס לכל המשרדים בכל האשכולות הגיאוגרפיים לגביהם הוגשה הצעתו.

במסגרת הסיור כאמור, תינתן למציע האפשרות לשוחח עם עובדי הניקיון המועסקים כיום במשרדים ולקבל מהם נתונים אשר יכולים להשפיע על הצעת המציע, לרבות הוותק שצברו במתן שירותי הניקיון.

4.10. על המציע לצרף את הצעת המחיר שלו למכרז זה, כנדרש בפרק 5 ו-6 להלן ובנוסח המופיע בנספח ד' להלן, במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף להצעתו.

מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף.

להצעת המחיר כאמור, על המציע לצרף כחלק בלתי נפרד ממנה את הנספחים הבאים :



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- א. **נספח ה' - נספח התמחיר** המפרט את מרכיבי השכר לעובדים וכן את עלות השכר המינימאלית אשר המציע ישלם לעובדיו, כשהוא חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.
- ב. **נספח ו' – עלות השכר למעביד** – הצהרת המציע אודות השכר שישולם לעובדיו וכן אודות עלות השכר, כשהוא חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.
- ג. **נספח ה'-הצהרה כי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין הסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.**
- ד. בהסתמך על הוראות התכ"מ 8.2.1 ונספחים:
- אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה האבטחה והניקיון
 - נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי עבודה
 - עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון
- יובהר בזאת כי המזמין יפסול על הסף הצעה שעולה ממנה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.** וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח התמחיר (נספח ד' להסכם ההתקשרות), עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח למציע.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. תנאים כלליים

5.1. הוראות כלליות

5.1.1. המועד המשוער לתחילת העבודות נשוא מכרז זה בכלל יחידות רשות המסים הינו בחודש 6/2023. על המציעים להיערך לתחילת העבודות במועד זה.

ככל שיהיה שינוי במועד זה, המציעים הזוכים יקבלו הודעה כתובה בעניין וייערכו לתחילת העבודות במועד האמור בהתאמה.

5.1.2. המזמין יהיה רשאי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים בהתאם למספר האשכולות כמפורט להלן (פירוט רשימת המשרדים מופיע בנספח משנה ג' 1) או פחות מכך לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

יודגש כי מציע אשר הצעתו תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה לאותו אשכול גיאוגרפי, יידרש ליתן את השירותים נשוא מכרז זה בכל יחידות המזמין הנמצאות באותו אזור כמפורט בטבלה שלהלן.

5.1.3. מציע רשאי להגיש הצעה למתן שירותים באשכול גיאוגרפי אחד או יותר.

על המציע לפרט בהצעתו לאיזה אשכול גיאוגרפי הצעתו מוגשת.

ככל שהמציע הגיש הצעה למתן שירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים, ייעשה הדבר **בהצעה אחת**. התשלום הנקוב בסעיף 3.3 (בפרק תנאי הסף) עבור השתתפות במכרז, הינו אחיד, הן להצעה המוגשת לאשכול אחד והן להצעה המוגשת למספר אשכולות.

עם זאת, ככל שהמציע הגיש הצעה למתן שירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו לצרף להצעתו **ערבות דיגיטלית אחת** בגובה מכפלת מספר האשכולות לגביהן הוגשה הצעתו בסכום הנקוב בסעיף 3.7 (בפרק תנאי הסף) ובתנאים המפורטים באותו סעיף.

5.1.4. להלן פירוט האשכולות הגיאוגרפיים:

שם האשכול	הערים הנמצאות באשכול (פירוט רשימת המשרדים הנמצאים בכל עיר מופיע בנספח משנה ג' 1 למכרז)
צפון	נצרת, עפולה, טבריה, כרמיאל, חיפה, מעבר גבול ראש הנקרה, מעבר גבול קונטרה, מעבר גבול גלבע, מעבר גבול חסם צהוב.
מרכז	נתניה, כפר סבא, ראש העין, תל אביב, חולון, רמלה, ראשון לציון, נתב"ג, מעבר גבול שער אפרים, מעבר גבול מעבר אליהו, מעבר גבול חוצה שומרון, מעבר גבול רנטיס.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ירושלים והסביבה	ירושלים, בית שמש, מעבר גבול עופר (ביטוניה), מעבר גבול חוסן, מעבר גבול ג'בעה, מעבר גבול מינהרות, מעבר גבול חיזמה, מעבר גבול מעלה (עזיים) אדומים, מעבר גבול 443, ירושלים.
דרום	אשדוד, אילת, מעבר גבול מיתר, מעבר גבול כרם שלום, מעבר גבול תרקומיה, באר שבע, מעבר גבול ארז, אילת.

5.1.5. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי להוסיף לרשימת המשרדים נשוא מכרז זה שטחים נוספים. ככל שיעשה המזמין שימוש בזכות זו, התמורה בגין כך, מפורטת בנספח ג'.

כמו כן, במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי לגרוע משרדים או שטחים מהאשכול הגיאוגרפי לגביו נבחר המציע כזוכה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו להחליט להעביר את מתן השירותים באותם משרדים לידי ספק אחר.

5.2. במהלך הסיורים אשר יערוך המציע ביחידות המזמין כמפורט בפרק 4 לעיל, תינתן למציע האפשרות לשוחח עם עובדי הניקיון המועסקים כיום ביחידות אלה ולקבל מהם נתונים אשר יכולים להשפיע על הצעת המציע, לרבות הוותק שצברו במתן שירותי הניקיון. במידה והמציע יבקש נתונים נוספים בעניין, המציע יהיה רשאי לפנות למזמין בבקשה מתאימה במסגרת שאלות ההבהרה. המסמכים המצורפים בזה מהווים את מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע (פרק 2 של מסמכי המכרז), ההצעה הכספית של המציע (פרק 3 של מסמכי המכרז) והסכם ההתקשרות (פרק 4 של מסמכי המכרז), כולם על כל נספחיהם.

5.3. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

5.4. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות מכלול התנאים הקשורים לביצוע העבודה ומתן השירותים במסגרת המכרז. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

5.5. הגשת ההצעה על ידי המציע למכרז מהווה הסכמה מצדו לביצוע העבודה ולמתן השירותים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

5.6. אין להגיש הצעות במשותף (כלומר הצעה אחת המוגשת במשותף על ידי שני מציעים או יותר).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.7 אם המציע הינו בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בחוק זה, יחד עם הצעתו. ללא צירוף אישור ותצהיר זה, לא יהיה זכאי המציע לקבל את ההעדפה הקבועה בחוק לעניין זה.

5.8 חובת שמירת סודיות – על כלל המציעים חלה חובת שמירת סודיות בהתאם להתחייבותם במסמכי המכרז, לרבות מציעים אשר הצעתם לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

5.9 מכרז זה הוא קניינו הרוחני של המזמין, אשר מפורסם לצורך הזמנה להגשת הצעות בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע למכרז זה.

5.10 המזמין לא יישא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז ו/או בקשר למכרז, בין אם הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ובין אם לאו וכן במידה ובוטל המכרז מכל סיבה שהיא.

5.11 מובהר בזאת כי האמור לעיל הינו בגדר תמצית בלבד של הוראות חוזה ההתקשרות וכי האמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו יגבר על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה.

5.12 פניה בשאלות הבהרה

5.12.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות במייל בלבד לגבי נילי דהאן בכתובת:
nilida@taxes.gov.il

5.12.2 את שאלות הבהרה יש להפנות באמצעות דוא"ל nilida@taxes.gov.il בלבד עד ליום **23.3.2023** בשעה **12:00**. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

5.12.3 את שאלות הבהרה יש להגיש במבנה הבא:

א. חלק א' - פרטי המציע – יש לפרט את שם המציע, שם איש הקשר, תפקידו, כתובת דוא"ל ומספר טלפון.

ב. חלק ב' – שאלות והבהרות – המציעים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת ועל פי סדר הפרקים במכרז: מס' סידורי של השאלה, שם פרק/נספח, מס' סעיף בפרק/ נספח, פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואזי יירשם בטור "מספר סידורי" "כללי".

5.12.4 המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזהים של המציעים.

5.12.5 מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.

5.12.6 רק תשובות בכתב יחיבו את המזמין.

5.12.7 בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5.12.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, אף אם אינם נובעים משאלות ההבהרה שהתקבלו מהמציעים, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יופצו למציעים ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפם להצעה, חתומים בכל עמוד על ידי המציע.

5.13. הגשת הצעות

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - רח' בנק ישראל 7, ירושלים קומה 1- תיבה מס' 8 רשות המסים עד לתאריך 27.4.2023 בשעה 13:00. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.14. תוקף הצעות

- 5.14.1 הצעות המציעים יעמדו בתוקף למשך 6 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המציעים אינם רשאים לחזור בהם מהצעתם או לשנותה בתקופה הנ"ל.
- 5.14.2 לפי דרישת המזמין, המציע יאריך את תוקף הצעתו לאחר המועד הנקוב לעיל, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה וכן יאריך את תוקף ערבות דיגיטלית המציע אשר הגיש יחד עם הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידי המזמין.
- 5.14.3 הודיע המזמין למציע על בחירת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, תעמוד הצעתו של המציע בתוקפה עד לחתימת המזמין על חוזה ההתקשרות עמו.
- 5.14.4 מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את המזמין ללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על החוזה.

5.15. בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

בדיקת הצעות, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן, תיעשה באופן נפרד ביחס לכל אחד מארבע האשכולות הגיאוגרפיים המפורטים לעיל.

- 5.15.1 ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז תתקבל על ידי ועדת המכרזים במזמין, אשר תפעל בהתאם להוראות שלהלן ובהתאם להוראות בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובתקנות מכוחו.
- 5.15.2 ועדת המכרזים במזמין תהיה רשאית למנות וועדת משנה מטעמה אשר תהיה אחראית על בדיקת הצעות ותגיש לוועדה את ממצאיה והמלצותיה בעניין.
- 5.15.3 בכל אחד משלבי בדיקת הצעות כמפורט להלן ובמקרים שבהם תהיה סבורה ועדת המכרזים במזמין כי נדרשות הבהרות להצעה או ישנם פרטים חסרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפנות, בהתאם לשיקול דעתה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הבלעדי, למציע בבקשה להשיב לוועדה תוך מספר הימים שתקבע או להתייצב לפני הוועדה ולמסור בפניה פרטים. במקרים שבהם יתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות בהצעה, יהיה רשאי יושב ראש וועדת המכרזים במזמין לתקן תוך מתן הודעה על התיקון למציע.

5.15.4 השלב הראשון של בדיקת ההצעות – עמידה בתנאי הסף

בשלב הראשון, תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף הכלליים והמיוחדים המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יבדקו בשלב השני.

5.15.5 השלב השני של בדיקת ההצעות – קביעת ציון איכות

בשלב השני – שלב קביעת ציון האיכות - ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.

הניקוד (ציון איכות) יינתן בהתאם לנתונים אשר סיפק המציע בהצעתו למכרז. המציע רשאי לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות לעמידתו בקריטריונים אלה.

רק הצעות שיקבלו ציון איכות של 65 נקודות ומעלה בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן, יועברו לבדיקה בשלבים הבאים. הצעות שקיבלו ציון איכות נמוך יותר, הצעותיהן יידחו כבר בשלב זה ולא יימשך הליך בדיקתן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ואף אחת מההצעות אשר ייבחנו בשלב השני כאמור לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 70 נקודות, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את ציון האיכות המינימאלי לציון של 65 נקודות.

סה"כ פרק 2 -					
					.3
סה"כ פרק 3 -					
					.4
סה"כ פרק 4 -					



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ציון איכות 40% - אשר יורכב כדלקמן:

תבחן כל הצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן ויינתנו ציונים לכל אמת מידה בהתאם למפורט בה. הצעה שסך כל הניקוד שלה בשלב זה יהיה נמוך מ-65 נקודות תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

ציון	אמת המידה
עד 40 נקודות	ציון מבדק זכויות עובדים (הניתן על ידי חטיבת הביקורת באגף החשכ"ל בהתאם להוראת התכ"מ 5.1.4) דירוג קבלן שירותים במכרז, בגינו טרם פורסם ציון מבדק זכויות עובדים, ייקבע על פי מדדי איכות ומחיר בלבד, כאשר משקל ציון מבדק זכויות עובדים במכרז יוקצה באופן יחסי בין אמות המידה האחרות במכרז. (מפורט בטבלה הבאה)
עד 15 נקודות	ניסיון קודם של המציע במתן שירותי ניקיון (כללי) הציון יינתן על סמך מספר שנות הניסיון של המציע במתן שירותי ניקיון מעבר לשנות הניסיון שנקבעו בתנאי הסף (2019-2022). על כל שנת ניסיון נוספת תינתנה 5 נקודות נוספות עד למקסימום של 15 נקודות.
עד 15 נקודות	מספר גופים להם נתן המציע שירותי ניקיון בשנים 2019-2022 מעבר לקבוע בתנאי הסף (3 גופים) הציון יינתן על סמך מספר הגופים להם נתן המציע שירותי ניקיון מעבר לגופים שנקבעו בתנאי הסף (3 גופים). על כל גוף נוסף תינתנה 3 נקודות נוספות עד למקסימום של 15 נקודות.
עד 10 נקודות	מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו בממוצע חודשי על ידי המציע במתן שירותי ניקיון בשנים 2016, 2017 ו-2018.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	<p>הציון יינתן באופן הבא: בהתאם לנתונים אשר סיפק המציע בהצעתו, המזמין ייחשב את הממוצע החודשי של מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע במתן שירותי ניקיון במהלך השנים לעיל.</p> <p>המציע אשר העסיק את מספר העובדים החודשי הממוצע הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p>
עד 20 נקודות	<p>מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע ממידת מקצועיותו, מרמת השירות אשר ניתן על ידי המציע ועמידתו בלוחות זמנים. המזמין יפנה לעד 3 לקוחות קודמים של המציע.</p> <p>במסגרת אמת מידה זו, הניקוד יינתן על סמך חוות דעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע (לרבות התרשמותו הקודמת של המזמין מעבודתו של המציע, במידה והמציע נתן בעבר שירותים בתחומים האמורים למזמין).</p>
100 נקודות	סה"כ

במידה ולמציע אין ציון מבדק זכויות עובדים (הניתן על ידי חטיבת הביקורת באגף החשכ"ל בהתאם להוראת התכ"מ 5.1.4), יחושבו משקלות ציוני האיכות כדלקמן:

עד 30 נקודות	<p>ניסיון קודם של המציע במתן שירותי ניקיון (כללי)</p> <p>הציון יינתן על סמך מספר שנות הניסיון של המציע במתן שירותי ניקיון מעבר לשנות הניסיון שנקבעו בתנאי הסף (2019-2022). על כל שנת ניסיון נוספת תינתנה 5 נקודות נוספות עד למקסימום של 30 נקודות.</p>
עד 30 נקודות	<p>מספר גופים להם נתן המציע שירותי ניקיון בשנים 2019-2022 מעבר לקבוע בתנאי הסף (3 גופים)</p> <p>הציון יינתן על סמך מספר הגופים להם נתן המציע שירותי ניקיון מעבר לגופים שנקבעו בתנאי הסף (3 גופים). על כל גוף נוסף תינתנה 5 נקודות נוספות עד למקסימום של 30 נקודות.</p>
עד 20 נקודות	<p>מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו בממוצע חודשי על ידי המציע במתן שירותי ניקיון בשנים 2019, 2020, 2021 ו-2022.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	<p>הציון יינתן באופן הבא: בהתאם לנתונים אשר סיפק המציע בהצעתו, המזמין ייחשב את הממוצע החודשי של מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע במתן שירותי ניקיון במהלך השנים לעיל.</p> <p>המציע אשר העסיק את מספר העובדים החודשי הממוצע הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p>
<p align="center">עד 20 נקודות</p>	<p align="center">מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע ממידת מקצועיותו, מרמת השירות אשר ניתן על ידי המציע ועמידתו בלוחות זמנים. המזמין יפנה לעד 3 לקוחות קודמים של המציע.</p> <p>במסגרת אמת מידה זו, הניקוד יינתן על סמך חוות דעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע (לרבות התרשמותו הקודמת של המזמין מעבודתו של המציע, במידה והמציע נתן בעבר שירותים בתחומים האמורים למזמין).</p>
<p align="center">100 נקודות</p>	<p align="right">סה"כ</p>

5.15.6 **בשלב השלישי – ציון הצעת מחיר** - תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש בפרק 4 למסמכי המכרז. מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף.

אופן שקלול ציון המחיר:

ציון	אמת המידה	רכיב הציון
<p align="center">עד 60 נקודות</p>	<p>סך התמורה החודשית הקבועה הנדרשת עבור ביצוע מכלול התחייבויותיו של המציע והכוללת פיקוח, ניהול, עלות רכישת חומרי הניקיון וציוד הניקיון, חניה, ביטוח וכיוב'. התמורה שתוצג תהיה סופית וממצה. המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.</p>	<p align="center">A</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

עד 30 נקודות	המחיר לשעת עבודה עבור העסקת עובד יום כהגדרתו בנספח ג'. המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.	B
עד 10 נקודות	המחיר לשעת עבודה עבור העסקת עובד המציע במסגרת מתן השירות האופציונאלי כהגדרתו בנספח ג'. המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.	C
100 נקודות	סה"כ	

5.15.7. **בשלב האחרון** לאחר הערכת האיכות של כל אחת מההצעות שעברו את תנאי הסף, ייבחנו ההצעות באמצעות שקלול ציון האיכות (השלב השני כמפורט לעיל) ביחד עם ציון המחיר (השלב השלישי כמפורט לעיל), באופן הבא:

40% לציון האיכות ו-60% לציון המחיר ויקבע ציון סופי משוקלל לכל מציע.

ציון המחיר ייקבע לפי הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר מבין ההצעות שהגיעו לשלב השלישי

*60% הצעת המחיר הכוללת של ההצעה הנבדקת

המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר לשעת עבודה של עובד ניקיון ביחס לאותו אשכול גיאוגרפי יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות לאותו אשכול ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.

כפי שצוין בפרק 4 לעיל, **יובהר בזאת כי המזמין יפסול על הסף הצעה שעולה ממנה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים**. וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח התמחיר (נספח ה'), עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח למציע.

- 5.15.8. **השלב הרביעי של בדיקת** ההצעות- קביעת ציון משוקלל סופי ובחירת זוכה
- 5.15.9. בשלב זה, ישוקלל ניקוד האיכות שניתן להצעת המציע בשלב האיכות (השלב השני כמפורט לעיל) וניקוד העלות שניתן להצעת המציע (השלב השלישי כמפורט לעיל) לציון משוקלל סופי, באופן הבא:
- 40% ציון איכות (הציון שיתקבל בשלב השני).
- 60% ציון עלות (הציון שיתקבל בשלב השלישי).
- 5.15.10. ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר כמפורט לעיל, תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה באותו אשכול.
- 5.15.11. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

6. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 6.1 מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לגלות את תוכן ההצעה ליועצים ונותני שירותים עמם התקשר לצורך ליווי המזמין בהתקשרות נשוא מכרז זה. מובהר בזאת כי על יועצים ונותני שירותים אלה חלה חובת סודיות.
- 6.2 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 6.3 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין זאת המציע באופן ברור על גבי הצעתו וכן יצרף להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- מציע כאמור, ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם סודיים.
- בכל מקרה בו לא סימן המציע חלקים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי הצעתו במלואה.
- 6.4 וועדת המכרזים אצל המזמין תדון בבקשתו של המציע כמפורט לעיל ותחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לסווג את החלקים האמורים בהצעתו של המציע כסוד מסחרי או מקצועי והאם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 6.5 זכות העיון כאמור לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.6 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי ליועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

7. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה לאחר קבלת הודעת הזכייה

7.1 תוך עד 10 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה למציע הזוכה הודעה על בחירת הצעתו במכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין את הסכם ההתקשרות אשר נוסחו מצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע הזוכה. הסכם ההתקשרות יחתם על ידי המציע הזוכה על גבי כל עמוד בעמודיו בראשי תיבות ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

7.2 בנוסף לכך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ימציא המציע הזוכה לידי המזמין את מלוא המסמכים הנדרשים לצורך כניסת ההסכם לתוקף. וועדת המכרזים במזמין תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף זה.

7.3 לא העביר המציע הזוכה למזמין את המסמכים הנדרשים כאמור לעיל בפרק הזמן האמור, כשהם תקינים ועומדים במלוא הדרישות המפורטות במסמכי הסכם ההתקשרות, על נספחיו, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבטל את זכייתו של המציע. עשה המזמין שימוש בזכותו זו, אין בכך כדי לגרוע מכל זכות שהיא הנתונה למזמין בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו.

7.4 מובהר בזאת כי אין בהודעת המזמין למציע, שהצעתו נתקבלה כדי ליתן תוקף להתקשרות ביניהם וכי ההתקשרות תיכנס לתוקף רק בחתימת ההסכם על ידי כל הצדדים ובנוסף מילוי כל ההתחייבויות החלות על המציע הזוכה לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.

8. המזמין שומר לעצמו את הזכות:

8.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת, מבלי שהדבר יקנה למי מהמציעים כל זכות לפיצוי בשל כך.

8.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

8.3 המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.

8.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 8.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
- 8.7. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 2

הצעת המציע על נספחיה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.1 שאלון פרטי הספק והצעתו

האשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת ההצעה (יש להקיף בעיגול):

- א. צפון
- ב. מרכז
- ג. ירושלים והסביבה
- ד. דרום

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	שם המציע/ה
--	------------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

כתובת e-mail	טלפון	כתובת משרד (רשום)

שם איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז:

יובהר בזאת כי כל פניה אשר תועבר על ידי המזמין לאיש הקשר האמור בהתאם לפרטים שלהלן, תיחשב כאילו הגיעה למציע במועד שיגורה

המציע לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה לפיה פניה אשר הועברה אל איש הקשר כאמור, לא הגיעה לידי המציע.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מספר טלפון נייד	תפקידו אצל המציע	שם איש הקשר (שם פרטי ושם משפחה)
כתובת e-mail	מספר פקס	מספר טלפון במשרד

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם פרטי ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ניסיון המציע במתן שירותי ניקיון

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:	
שטח האתר (במ"ר):	
מס' עובדי המציע אשר הועסקו לצורך מתן השירותים באותו אתר:	
מועד סיום מתן השירותים:	מועד התחלת מתן השירותים:
מספר טלפון של המזמין/ממליץ:	שם המזמין/ ממליץ:

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____, מציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשיעור רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי חתימתי על גבי מסמך זה מהווה אישור והתחייבות מטעם המציע כי הבין את מהות השירותים נשוא המכרז, הסכים לכל תנאי המכרז והסכים להתקשרות על כל נספחיהם וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את המידע הרלבנטי בעניין ובדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הנוגעות בדבר. המציע מתחייב שלא להעלות על טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו או חלקיו.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון (למעט כאמור במפורש במסמכי המכרז) והיא תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע החל מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולמשך 6 חודשים מאותו מועד, ובכפוף לשאר ההוראות האמורות במסמכי המכרז ביחס לתוקף ההצעה. ידוע לי כי המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקפה של ההצעה.

חתימה

שם משפחה ופרטי

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע
המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי
מסמכי היסוד של המציע.

חתימה וחותמת (לרבות מס'
רישיון)

שם פרטי ומשפחה

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח א' להצעה - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המיסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס'

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד (שם מלא)

- שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
- סוג התארגנות: _____.
- תאריך הרישום: _____.
- מספר מזהה: _____.
- שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י רשות המסים בישראל.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון עו"ד

_____ שם מלא

_____ טלפון

_____ כתובת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ב' להצעה - תצהיר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף") במסגרת מכרז ל _____ (להלן: "המכרז").
2. אני מכחן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
3. הריני מצהיר כלהלן: (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. הריני מאשר כי בתצהירי זה התייחסתי לכל הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה כמפורט לעיל שנעברה אחרי התאריך 31/10/02.
5. הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הגוף יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת וחותמת עוה"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ג' להצעה - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז והוא אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ד' להצעה - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ה' ערבות מכרז - מציע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

הנדון: כתב ערבות

לכבוד ממשלת ישראל
באמצעות רשות המסים
ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪
(במילים עשרת אלפים שקלים חדשים), _____,
אשר תדרשו מאת _____ (להלן "החייב"), בקשר עם חוזה למתן
שירותי ניקיון, הסכם מס' 02/23
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב
בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת
הגנה כל שהיא, שיכול לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור
מאת החייב.
ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חב' הביטוח שכתובתו _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק והסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה

חתימת המציע



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח ה' להצעה - נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית
תדפיס ערבות ביצוע דיגיטלית**

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטלית דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של _____ (שם מנפיק הערבות דיגיטלית/מקבל הערבות דיגיטלית
לפי העניין) ביום DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטלית דיגיטאלית.

נתוני הערבות דיגיטלית

קוד הערבות דיגיטלית הדיגיטלית: _____

מנפיק הערבות דיגיטלית: _____

מס' סניף: _____
טלפון מנפיק הערבות דיגיטלית: _____ פקס' מנפיק הערבות דיגיטלית: _____
כתובת מנפיק הערבות דיגיטלית: _____
רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____
שם מורשה החתימה 1: _____
שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות דיגיטלית: _____

הנערים (להלן ביחד ו/או לחוד "הנערב"): _____

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות דיגיטלית: _____

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות דיגיטלית _____ שקלים חדשים.

הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____
תאריך הנפקת הערבות דיגיטלית: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף
הערבות דיגיטלית: _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב במכתב
בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת
החייב.

ערבות דיגיטלית זו תהיה בתוקף עד לתאריך _____.

דרישה על פי ערבות דיגיטלית זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח _____ מספר הבנק ומספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת מורשה
החתימה _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ו' להצעה - תצהיר היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

הנדון: מכרז פומבי מספר _____ (להלן: המכרז)

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלהלן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 - למיטב ידיעתי אין בהגשת ההצעה על פי המכרז משום ניגוד אינטרסים עסקי או אישי שלי, של המציע, של עובדי המציע המעורבים בהצעה ובביצועה ו/או של מי מטעם המציע.
 - זהו שמי, זו חתימתי ונוסח תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ ה"ה _____, ת.ז. _____, וחתם/ה על מסמך זה בפניי, לאחר שהוזהרתי אותנו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן.

כמו כן הנני מאשר/ת כי ה"ה הנ"ל מוסמך/כת לחתום בשם _____ ולחייב אותו.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ז' להצעה - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם רשות המסים בישראל במסגרת מכרז פומבי מס' _____ לאספקת שירותי _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "החוק") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש המציע לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק. הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת וחתימה

מספר רישיון

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ח' להצעה - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

תצהיר זה ניתן בדבר אי-תיאום הצעות במכרז פומבי מס' _____ ל _____.

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המכהן בתפקיד _____
במציע _____ (שם המציע) (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, בכוונת המציע להתקשר עם קבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. הריני לאשר כי המחירים אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. הריני לאשר כי המחירים המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו.
8. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

9. הריני לאשר כי הצעתו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

10. למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

במידה והמציע מצוי תחת תחקירה כאמור, יש לציין זאת במפורש להלן ולפרט אודות חקירה זו:

11. ידוע לי כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצחיר	חתימת המצחיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון עורך דין	חתימה וחותמת עוה"ד
-------	----------------------	--------------------



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 3 –

ההצעה הכספית של המציע



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצעת מחיר – מכרז פומבי מס'

למתן שירותי

על הצעת המחיר שלהלן יש לחתום ולאמת כנדרש. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת אשר תונח בתוך מעטפת ההצעה למכרז.

הצעה שבה הצעת המחיר לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת, תיפסל על הסף!

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, אשר מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

הריני מאשר כי קראנו בעיון והבנו את כל פרטי מכרז רשות המסים בישראל לאספקת שירותי ניקיון, על כל נספחיו.

1. למציע קיימת היכולת המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירותים האמורים עפ"י תנאי המכרז על נספחיו, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
2. הצעתו של המציע ניתנה למתן שירותי הניקיון כאמור באשכולות הגיאוגרפיים _____.
3. ידוע למציע שהמזמין יהיה רשאי לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים בהתאם למספר האשכולות המפורטים במסמכי המכרז.
4. ידוע למציע, כי ככל שהצעתו תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה לאותו אשכול גיאוגרפי, יידרש ליתן את השירותים שוא מכרז זה בכל יחידות המזמין הנמצאות באותו אשכול גיאוגרפי כמפורט בטבלה שבנספח ג'.
5. המציע מאשר כי טרם למתן הצעתו למכרז, ניתנה לו האפשרות לקבל את מלוא הנתונים בהתייחס לעובדי הניקיון המועסקים ביחידות המזמין באשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעתו ואשר יכולים להשפיע על גובה הצעת מחיר זו (לרבות מספר שנות הוותק שצברו אותם עובדי ניקיון).
6. ידוע למציע כי בנספח ג'1 מפורט היקף שעות העבודה היומיות אשר הוקצו לכל משרד, תוך ציון מספר עובדי הצהריים ומספר עובדי היום (כהגדרתם בנספח ג'), אותם על המציע (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה) להעסיק לצורך מתן שירותי הניקיון בכל משרד כאמור. ידוע למציע כי כל עובד יום בכל משרד יועסק למשך 6 שעות בכל יום עבודה ואילו כל עובד צהריים יועסק למשך 3 שעות עבודה בכל יום עבודה, למעט במשרדים המפורטים בנספח ג'1 לגביהם צוין במפורש אחרת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. ידוע למציע כי במסגרת הצעת מחיר זו, עליו ליתן הצעה עבור שעת עבודה לעובד ניקיון. הצעה זו תהיה תקפה הן ביחס לתמורה אשר תשולם עבור עבודתם של עובדי הצהריים והן ביחס לתמורה אשר תשולם עבור עבודתם של עובדי היום, כמפורט בנספח ג'.
8. ידוע למציע כי התמורה אשר תשולם לו (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה) תעמוד על מכפלת הצעת המחיר שנקב עבור שעת עבודה כאמור כפול מספר שעות העבודה אותן עבדו עובדיו בפועל במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז במשרדים הנכללים באשכול הגיאוגרפי לגביו נבחרה הצעתו (בכפוף למספר שעות העבודה המפורטות בנספח ג'1).
9. ידוע למציע כי הצעת המחיר שלו תהיה תקפה ביחס לכל המשרדים אשר נכללים באשכול/ות הגיאוגרפיים לגביו/הם מוגשת הצעתו. בכפוף לאמור לעיל, עבור שירותי הניקיון אשר יינתנו במעברי הגבול ובמעברים הפנימיים בלבד, ישלם המזמין תוספת אחידה וקבועה של 5%, אשר יתווספו על הסכום לשעת עבודה כאמור. למען הסר ספק, תוספת זו תשולם אך ורק ביחס לשירותי הניקיון אשר יינתנו במעברי הגבול ובמעברים הפנימיים. עבור שירותי הניקיון אשר יינתנו במשרדים אחרים של המזמין באותו אשכול גיאוגרפי ו/או באשכולות אחרים, תשולם התמורה אשר נקבה בהצעתו של המציע.
10. ידוע למציע כי ככל שהצעתו הוגשה ביחס למספר אשכולות גיאוגרפיים, תהיה הצעתו עבור שעת עבודה כאמור אחידה וזהה ביחס לכל אותם אשכולות.
11. ידוע למציע כי בנוסף לתמורה השעתית החודשית כמפורט לעיל, המזמין ישפה את המציע (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז) בגין עלויות שי לחג לעובדיו, מענק מצוינות ומתנות בטובין (כדוגמת מתנות לרגל ט"ו בשבט ופורים) כמפורט בנספח ה' להסכם.
12. **ידוע למציע כי התמורה כמפורט לעיל הינה התמורה המלאה והיחידה אשר תשולם לו (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה).**
- תמורה זו כוללת את מלוא עלויות שכר עובדי המציע (בהתאם להתחייבויות המופיעות בהסכם ההתקשרות על נספחיו), חומרי ניקיון וציוד ניקיון, הוצאות, ביטוח, רווח קבלני וכו'. למען הסר ספק, **ידוע לי כי תמורה זו כוללת גם תוספת בגין שעות נוספות**, ככל שיידרשו עובדי המציע לבצע פרט לתמורה זו, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף למציע (ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה) ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
12. הריני מצהיר בזאת כי הצעתו של המציע כוללת את עלות השכר למעביד כמפורט בנספח ו' וכן את מלוא העלויות הנוספות אשר יוטלו על המציע ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה והמציע יבצע את השירותים המבוקשים במסגרת המכרז, לרבות רווח.
13. להצעת מחיר זו מצורף כחלק בלתי נפרד ממנה **נספח ה' – נספח תמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה**, חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.
14. כמו כן, להצעת מחיר זו מצורף כחלק בלתי נפרד ממנה **נספח ו' – הצהרת מעביד בדבר עלות שכר**, חתום על ידי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עו"ד.
15. **בכפוף לאמור לעיל, הצעת המציע עבור שעת עבודה של עובד ניקיון למתן השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, הינה:**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

16. אופן שקלול ציון המחיר:

משקל רכיב	שירות / מרכיב בהצעת המחיר	בשקלים חדשים לא כולל מע"מ
60%	סך התמורה החודשית הקבועה הנדרשת עבור ביצוע מכלול התחייבויותיו של המציע והכוללת פיקוח, ניהול, עלות רכישת חומרי הניקיון וציוד הניקיון, חניה, ביטוח וכיוב'. התמורה שתוצג תהיה סופית וממצה. המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.	
30%	המחיר לשעת עבודה עבור העסקת עובד יום כהגדרתו בנספח ג'. המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.	
10%	המחיר לשעת עבודה עבור העסקת עובד המציע במסגרת מתן השירות האופציונאלי כהגדרתו בנספח ג'. המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.	
100%	סה"כ בשקלים חדשים לא כולל מע"מ	

על החתום:

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע
החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה _____ אשר
חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמך לעשות כן ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרק 4 –

הסכם ההתקשרות

על נספחיו



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,
משרד האוצר – רשות המסים בישראל,
המיוצגת על ידי המוסמכים על פי כל דין

בין

מרח' בנק ישראל 5, ירושלים

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- והואיל:** והמזמין יצא במכרז פומבי מס' _____ לקבלת הצעות לקבלת שירותי _____ (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח מס' 1 להסכם;
- והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף אשר הוגדרו במסמכי המכרז וכי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה בתמורה אשר פורטה בהצעתו כמפורט בנספח מס' 1 להסכם;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח מס' 1 - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות
 - נספח מס' 2 - מפרט השירותים
 - נספח מס' 3 - שמירה על סודיות
 - נספח מס' 4 - כתב ערבות דיגיטלית
 - נספח מס' 5 - התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים
- 2. פרשנות**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין" או "הרשות"
המכרז נשוא הסכם התקשרות זה על כל פרקיו, חלקיו ונספחיו, לרבות כל הבהרה או עדכון להוראות המכרז אשר פורסמו ו/או יפורסמו על ידי המזמין לאחר מועד פרסום המכרז וקבלו תוקף של חלק ממסמכי המכרז.	"המכרז"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם" או "ההתקשרות" או "החוזה"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. פירוט מלא ראה נספח מס' 2 להסכם ההתקשרות - מפרט השירותים	"השירותים"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם" או "ההתקשרות" או "החוזה"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"

3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים מכוח הסכם זה תחל ביום _____ ותימשך שנתיים עד ליום _____ (השנה השנייה כפופה לקיומו של אישור תקציבי).
- 3.2. בתום תקופת ההתקשרות כאמור, תהיה למזמין הזכות הבלעדית, בהתאם לשיקול דעתו, להודיע לספק על הארכת תקופת ההתקשרות בשנה אחת נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**"), ובלבד שתקופת ההסכם המוארכת לא תעלה על חמש שנים מתום תקופת ההתקשרות. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תיעשה בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3. הארכת התקשרות מתוקף אופציה קיימת בהסכם או לפי כל דין תממוש רק לאחר /הקבלן ימציא למזמין רשיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996. ותצהירים כאמור לסעיפי תנאי הסף במכרז זה, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמופרט בסעיפים לעיל, תפעל ועדת המכרזים המשרדית בהתאם לאמור בהוראת תכ"מ "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה וניקיון".



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.4. במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה קיימת בהסכם, יובא בחשבון על ידי ועדת המכרזים בין היתר ציון המבדק הסופי אשר ניתן לקבלן השירותים.
- 3.5. רצה המזמין לממש את זכותו להארכת תקופת ההתקשרות כאמור, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.6. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת ההסכם המוארכת, בשינויים המתחייבים בלבד.
- 3.7. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.8. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין. המזמין ישלם לספק רק עבור השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל המזמין.
- למעט תמורה זו, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1. אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה, בנספח _____ בהסכם זה ובהתאם להנחיות המזמין, כפי שיינתנו לו מעת לעת, והכול באופן מקצועי, יעיל, זהיר ומהימן ותוך שמירה על לוחות זמנים ועמידה במועדים הנדרשים.

הספק יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה על נספחיו.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

במסגרת התחייבויותיו לביצוע השירותים וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות הכרוכות והקשורות במישרין או בעקיפין, לביצוע השירותים.

4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

הספק מתחייב ומסכים לכך שכל המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכושו הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישתו.

5. הצהרות והתחייבויות הספק



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם. מבלי לגרוע מכך, הספק מאשר כי ידוע לו שהחובה לקבלת מידע כאמור ובחינתו לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין, מוטלת עליו ובאחריותו המלאה והבלעדית. לא יהיה במסירת מידע כלשהו מצד המזמין בכדי לגרוע מהתחייבותו זו של הספק ו/או בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי הבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, על נספחיהם.
- 5.3. הספק מאשר כי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועדים הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.6. הספק מתחייב כי במסגרת מתן השירותים יקפיד על מילוי הוראות כל דין.
- 5.7. הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו, את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.
- 5.8. הספק מתחייב שלא להעביר את מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולם או חלקם, לכל גורם, אשר שמו לא נקבע במפורש בהצעתו למכרז.
- 5.9. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.10. הספק מצהיר כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם כלשהו, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו. הספק מאשר כי אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של הוראות כל דין, לרבות תקנה, צו ו/או פסק דין.
- 5.11. הספק מאשר כי כל פיקוח ו/או ביקורת אשר יבצע המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים וכל מתן הנחיות ו/או הוראות ו/או דרישות ו/או אישורים אשר ייתן המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הספק לעמוד במלוא התחייבויותיו כמפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו כלפי הספק.
- 5.12. הספק מצהיר שידוע לו כי הסכם זה, על נספחיו, מהווה הסכם מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי שירותים מהספק. הספק מאשר שאין בחתימתו על הסכם זה על משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שיינתן שירותים בפועל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.13. הספק מתחייב שלא להשתמש בסמכויות חוקיות המוקנות לעובדי המזמין, זולת הסמכויות אשר הוקנו לו במפורש על פי הוראות הסכם זה. הספק לא יציג עצמו מול גורמי חוץ כעובד המזמין ו/או כעובד שירות המדינה אלא כנותן שירותים עבור המזמין.
- 5.14. הספק יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור מתן השירותים, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 7.16.1, וזאת בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. הספק מתחייב לחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח ג' להוראת התכ"מ האמורה ולחילופין להמציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים כמפורט בהוראה האמורה. יודגש כי הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 5.15. הספק יתחייב לעדכן את המזמין באופן מיידי על כל התראה מינהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 5.16. הספק יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם יחגית הביקורת האגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המידי.
- 5.17. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המידי.
- 5.18. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לספק והעתקים יועברו למשרד שבו התבצעה העבודה. הספק יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמזמין החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 5.19. הספק יתחייב להשיב בכתב על כל תלונה תועבר אליו מהמזמין בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידי אצל המזמין. בתשובתו יפרט הספק את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המזמין יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- 5.20. הקבלן יתחייב לעדכן את המזמין באופן מיידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ג – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 5.21. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 5.22 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 5.23 במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו למשרד שבו התבצעה העבודה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמשרד החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 5.24 הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד המתקשר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במשרד. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המשרד יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- 5.25 הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע [בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996](#).
- 5.26 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט [בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.11.6](#).
- 5.27 הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.
- 6. מעמד הספק ועובדיו**
- 6.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. יודגש כי כוח האדם אשר יועסק לצורך מתן השירותים יועסק במישרין על ידי הספק (ולא על ידי קבלן משנה).
- 6.2 הספק יעסיק עובדים במתן השירותים נשוא ההסכם אך ורק לאחר שהמזמין אישר את העסקתם. המזמין אינו חייב לנמק את סירובו ליתן אישור להעסקת מי מבין עובדי הספק.
- 6.3 המזמין יהיה רשאי להורות לספק להרחיק ממשרדי המזמין עובד המועסק על ידו במתן השירותים, גם לאחר שהעובד התקבל לעבודה בשירותו של הספק אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או מכל סיבה אחרת אשר לדעת המזמין העובד אינו מתאים בכדי לספק את השירותים נשוא ההסכם. הספק מתחייב לבצע הוראה זו מיד לאחר שנדרש לעשות זאת.
- אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 6.4 הספק לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה בעבור עבודתו של עובד שהוצב לעבודה באחד ממשרדי המזמין בטרם נתקבל אישור להעסקתו.
- 6.5 הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין נזקים שנגרמו לו עקב סירובו של המזמין לאשר לעובד לעבוד באחד ממשרדי המזמין או בגין דרישת המזמין להרחיק עובד ממשרדי המזמין.
- 6.6 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 6.7 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 6.8 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 6.9 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 6.10 הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 6.11 הספק מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין").
- שכר השעה אשר ישולם על ידי הספק לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז (כמפורט בנספח ו'), ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז (נספח ה') מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.12. הספק מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הספק להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.

6.13. הספק ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הספק בדואר מיד לאחר המועד האמור.

6.14. הספק ימציא לכל עובדיו הודעה לפי **חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002**. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

6.15. אחת לחצי שנה ימציא הספק למזמין הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי הספק ובמתקניו. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם הספק ועל ידי עורך דין.

6.16. הספק יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע **בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957**, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

- א. על הספק לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.
 ב. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6ד' לצו), שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של **חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005**), אשר להם מחויב הספק החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

ג. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק **פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963**.

ד. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6ה' – 6ז' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ה. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

ו. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הספק רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

ז. חל על הספק איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בספק הוא בעל עניין בסוכנות.

6.17. הספק מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

6.18. קרן השתלמות:

א. הספק מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לספק על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הספק.

ב. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", ובהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה",:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

6.19. הספק מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

א. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגיניו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

ב. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ג. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.
- ד. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
- ה. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- ו. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט לעיל.

6.20. דיווח שעות ניקיון

- 6.20.1 הספק יידרש להתקין שעון נוכחות אלקטרוני על חשבונו בכל אחת מהיחידות וכל עובדיו יידרשו להחתים שעון בכניסה וביציאה, לא יותר מ-30 יום לאחר מועד ההודעה על זכיה במכרז.
- 6.20.2 עובדי הספק הזוכה, לא ישתמשו בשעון הנוכחות של עובדי היחידה (להלן המזמין).
- 6.20.3 רק חשבונית אשר תלויה בדו"ח נוכחות מפורט שמית לכל היחידות, תשולם.
- 6.20.4 ככל שהספק לא יתקין את שעון הנוכחות כנדרש בסעיפים 6.20.1 – 6.20.2 לעיל, המזמין יהיה זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 10.6 לחוזה.
- 6.20.5 אחת לחודש ועד ל-15 לחודש יגיש המציע לנציג המזמין את החשבון עבור השירותים שסופקו בחודש החולף ובו יצורפו: פירוט שעות שמי (לפי עובדים), נספח הצהרת נסיעות, נספח ג'2, נספח ג'3 לצורך בדיקה ואישור להעביר למערכת פורטל ספקים במרכבה.
- 6.20.6 המזמין רשאי לדרוש מסמכים נוספים אשר יצורפו לחשבוניות בהתאם לצורך.
- 6.20.7 בנספחים המצורפים לחשבוניות, יפרט המציע את מכלול העבודות שבוצעו ואלו שלא בוצעו, העובדים, שעות עבודתם, איחורים, אי הופעתם לעבודה, עובדי גיבוי שעבדו במזמין במהלך החודש.
- 6.20.7 תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לזוכה עבור השירות בחודש מסוים, מותנה בביצוע מכלול הפעולות הנדרשות באותו חודש כמפורט בהסכם.
- 6.21 הספק מתחייב לעדכן את המזמין באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח יח' – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 6.22 הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 6.23 במסגרת הביקורת יידרש הספק להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 6.24 במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לספק והעתקים יועברו למזמין. הספק מתחייב לתקן את מלוא הליקויים שיימצאו, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. כמו כן, הספק מתחייב להמציא בתוך 30 ימים ממועד קבלת הממצאים כאמור, תצהיר מאת מורשה החתימה מטעמו בצירוף חוות דעת רואה חשבון המאשר את תיקונם המלא של הליקויים, לרבות ביצוע התשלום הרטרואקטיבי לעובדים כאמור. מובהר בזאת כי במקרה שהמזמין החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות הזמין על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 6.25 הספק מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו ביחידות המזמין. בתשובתו יפרט הספק את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המזמין יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- 6.26 הספק מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע **בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996**.
- 6.27 הספק מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה".
- 6.28 הספק מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות ביחידות המזמין, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למזמין בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הספק. בנוסף, יידרש הספק לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במזמין.
- 6.29 על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הספק לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הספק באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", יובהר כי הספק מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.
- 6.30 שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", (גם עבור עובדים ששכרם



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.
- 6.31 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינה הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 6.32 **שי לחג:**
- 6.32.1 הספק יעניק לעובד המועסק במתן שירותי הניקיון ביחידות המזמין שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון: סלסלת שי לטי"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המזמין שניתנה לעובד המדינה. הספק יזוכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המזמין לאחר המצאת חשבונית רכישת הטובין.
- המזמין יעביר לספק דרישה לרכישת שי בטובין לחג (כגון: סלסלת שי לטי"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו').
- שווי ההשתתפות בתשלום לקבלן יהיה שווה לסכום ההשתתפות המשרד בשי המחולק לעובדי המדינה ללא סכום ההשתתפות של ועדי העובדים, אם ישנה השתתפות כאמור.
- התשלום לקבלן עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הספק כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.
- 6.32.2 הספק יעניק שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח לעובד ניקיון כאמור המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. **השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.**
- גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון". השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.
- 6.33 **רישום וותק העובדים:**
- 6.33.1 הספק מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".
- 6.33.2 הספק מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם המזמין להעביר למזמין ולספק הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במזמין וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 01.03.2014.
- 6.34 הספק מתחייב להביא את עובדיו אל מקום מתן השירותים, בעצמו ועל חשבונו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ככל שהעובדים מגיעים למקום מתן השירותים בעצמם, הספק מתחייב לשלם לעובדיו החזרי נסיעה למקום העבודה ובחזרה בהתאם לתעריפים המקובלים בתחבורה ציבורית.
- 6.35. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 6.36. הספק ועובדיו מתחייבים לעמוד בכל דרישות קב"ט המזמין וזאת טרם תחילת העבודה. הקב"ט יהיה רשאי לדרוש מעובדי הספק לעמוד בכל בדיקה ביטחונית ובכל רמה שתידרש, לרבות ולפי הצורך גם בבדיקת פוליגרף.
- 6.37. מודגש בזה, כי שהיית הספק ועובדיו מותרת אך ורק בשטחי הבניינים ו/או החצרות שבו מתבצעת העבודה באותה עת, ואסורה ביתר חלקי הבניין.
- 6.38. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

7. ביטוח

הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות המסים את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

- (1) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (2) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (3) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל משרד רשות המסים בישראל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה יכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- (4). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5). כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (6). רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (7). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, רשות המסים בישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות, וכן את מלאי חומרי הניקיון לרבות כנגד סיכוני פריצה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל והספק בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – רשות המסים ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – רשות המסים ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות המסים, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד רשות המסים.
- (3) המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, רשות המסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- א. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל, רשות המסים בישראל, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל, רשות המסים בישראל, בתוקף.
- ב. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק לנציג המזמין, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לנציג המזמין, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- ג. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם באים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/ותם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.
- ד. מדינת ישראל, רשות המסים בישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ה. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל, רשות המסים בישראל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל, רשות המסים בישראל, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל, רשות המסים בישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. התמורה

9.1. תמורת ביצוע מכלול השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, במלואם ובמועד, ישלם המזמין לספק את התמורה כפי שנקבעה בהצעת הספק הזוכה למכרז (פרק 3 למסמכי המכרז) ועוגנה בהסכם חתום ע"י הספק הזוכה והמזמין ואשר הינה כדלהלן (להלן: "התמורה"). המשרד ישלם לקבלן בפועל סכום שישקף לכל הפחות את עלות השכר המינימאלית ואת העלויות הנוספות כולל רווח בהתאם להצעת הקבלן במועד הגשת ההצעות במכרז ובכפוף לזכויות המזמין כמפורט בהסכם.

התמורה כאמור תכלול את כלל ההוצאות להן יידרש הספק, לרבות עלויות שכר, הוצאות משרדיות, עלויות רישיונות, נסיעות, ביטול זמן בנסיעות, שירותי עזר, הוצאות משרדיות, מנהלה, לוגיסטיקה וכדומה.

למעט התמורה כמפורט לעיל, המזמין לא ישלם לספק ו/או מי מטעמו כל תשלום נוסף עבור ביצוע השירותים.

9.2. התמורה תשולם לספק על ידי המזמין בלבד.

9.3. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

9.4. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד הקבוע בהוראת תכ"מ 1.4.0.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או כל מועד נדחה אחר אשר יקבע על ידי החשב הכללי.

9.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הוראות הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו או בקשר אתו, עם ביטול ו/או סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.

9.6. המזמין ינכה מהתמורה לספק מס במקור בשיעור המקסימאלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימציא עוה"ד אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.

9.7. תשלום ייחודי בהנחיית החשב הכללי

9.7.1. הנחייה זו מטרתה לחזק את ההגנה על השתכרותם של עובדי הקבלן בתחום האבטחה, השמירה והניקיון, בקיומן של נסיבות מיוחדות עקב סופת שלגים או הקדמת מועד הבחירות לכנסת ישראל (להלן: "נסיבות מיוחדות"), אשר מונעות מן העובד להתייצב לעבודתו או לחילופין להשלים את שעות עבודתו. הגנה זו מוענקת נוכח מאפייני הייחודיים של אוכלוסייה זו ותנאי העסקה הייחודיים שלה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 9.7.1.1 בעת קיומן של נסיבות מיוחדות אשר בעטיין נמנע מעובד הקבלן מלהתייצב במקום העבודה או מלהשלים את שעות עבודתו, בסמכותו של החשב הכללי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להנחות כי ישולם לעובד הקבלן במשרדי הממשלה תשלום בגין שעות עבודה שנמנע מלבצע או להשלים - כולן או מקצתן.
- 9.7.1.2 השעות בגינן ישולם התשלום הייחודי יקבעו בהתאם לנסיבות ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי של החשב הכללי.
- 9.7.1.3 החשבים במשרדי הממשלה ישלמו לקבלן בגין העלות האמורה בסעיף 9.7.1.1 לעיל, בכפוף לבדיקה ובקרה אחר ביצוע התשלומים כאמור.
- 9.7.1.4 הנחיית החשב הכללי בדבר מתן התשלום האמור, הינה על פי שיקול דעתו, ואין כל תחולה להוראות נציבות שירות המדינה בדבר עובדי המדינה לעניין זה. ואולם, יובהר כי ככל שיינתן תשלום כאמור, ברי כי לא יחרוג תשלום שעות זה מההנחיה שניתנה בעניין זה לגבי עובדי מדינה.

10. כללי הצמדה

הצמדה – הסדר הנערך במסגרת ההתקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.

ההצמדה תבוצע בהתאם לכללי ההצמדה שנקבעו בהסכם ובכפוף להנחיות הוראת תכ"ם, "כללי הצמדה בהתקשרויות", מס' 7.3.2

הצמדה למדד שלילי - ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

10.1 כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה. לשם כך, יש לדרוש מקבלן השירותים לציין במסגרת הגשת הצעתו במכרז את היקף משרות כוח האדם אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות.

10.2 כללי הצמדה בעדכון רכיבי השכר: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

10.3 במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" או הודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה". עדכון בשכר היסוד המינימאלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.

10.4 הצמדה של רכיבים שאינם שכר - על התמורה יחולו הוראות ההצמדה המפורטות להלן



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

השירות טובין אשר יתקבלו מהספק הזוכה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ע"פ המצוין בסעיף 10.4 להלן:

הגדרות בנושא הצמדה:

- תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות.
- התאריך הקובע – תאריך החשבונית.
- מדד – מדד המחירים לצרכן.
- סוג המדד – מדד בגין (המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע)
- תדירות ההצמדה – חודשית.
- חלקיות ההצמדה – 100%.
- הצמדה שלילית – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי
- מדד המחירים לצרכן – כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה 2.9.9.

עקרונות ביצוע הצמדה:

המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות).
ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית במשרד המזמין

ביצוע ההצמדה

0.1.1.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.

אופן חישוב ההצמדה

0.1.1.1.1. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.

0.1.1.1.2. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.

0.1.1.2. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

תמורה עבור ביצוע שירות חד פעמי

0.1.1.3. תשלום תמורה עבור השירות החד פעמי, בהתייחס לכלל הפעולות המפורטות לעיל,

אינן צמודות למדד.

ערבויות .11

11.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות דיגיטלית בנקאית או ערבות דיגיטלית של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות דיגיטלית").
הערבות דיגיטלית תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן
בנוסח המופיע בנספח מס' 5 להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל
בגובה של _____ . על הערבות דיגיטלית לשאת את שמו המלא
של המציע

באופן מדויק.

11.2 הערבות דיגיטלית תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש
המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם, יפקיד הספק בידי
המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות דיגיטלית
בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי
העניין.

11.3 לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות דיגיטלית
לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש.
הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות דיגיטלית על מנת למנוע את
חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות דיגיטלית בכדי לחייב את המזמין או בכדי
להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות דיגיטלית.

11.4 אי מסירת הערבות דיגיטלית על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין
יהיה רשאי לבטלו באופן מידי.

11.5 חולטה הערבות דיגיטלית ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד
ערבות דיגיטלית נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות דיגיטלית בגובה הסכום הנדרש
כמפורט לעיל.

11.6 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות דיגיטלית הנו סכום
פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך
בהוכחת נזק כלשהו.

11.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזק גבוה יותר
ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות דיגיטלית הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או
לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.

11.8 המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות דיגיטלית לפירעון מידי בכל מקרה של הפסקת
ההתקשרות בהתאם לסעיף 11 להסכם שלהלן.

11.9 מתן הערבות דיגיטלית כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין
כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

11.10 מודגש, כי המזמין יהיה רשאי לדרוש ערבות דיגיטלית נוספת במקרים בהם שווי הטובין
שאוסף הספק מהמזמין יהיה בשווי גבוה וזאת, בהתאם לשיקול דעת המזמין. במקרה
שכזה, העמדת הערבות דיגיטלית תהא תנאי לאיסוף הטובין על ידי הספק, אלא אם
קבע המזמין אחרת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12. הפרת ההסכם

- 12.1 הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בטובין ו/או בכלי הרכב, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 12.2 מבלי לפגוע בכלליות ההסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16 ו-17 בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.3 הפר הספק ההסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת ההסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי ההסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל ההסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 12.4 הודיע המזמין לספק על ביטול ההסכם, יפסיק הספק את מתן השירותים במועד סיום ההתקשרות כפי שנרשם בהודעתו של המזמין.
- סעיף זה יחול בשינויים המתחייבים גם במועד סיום תוקף ההתקשרות בין הצדדים, וזאת ללא צורך במתן הודעה על כך מצד המזמין.
- 12.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.5.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
 - 11.5.2 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
 - 11.5.3 אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - 11.5.4 אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
 - 11.5.5 אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
 - 11.5.6 כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
 - 11.5.7 אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
 - 11.5.8 כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ייצא במצב של ניגוד עניינים בקשר להסכם זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 12.6 במקרים שבהם נמצאו בביקורת של המזמין, הפרות אשר קבלן השירותים לא פעל לתיקון באופן מידי, ייערך שימוע על ידי יחידת הביקורת בנוכחות קבלן השירותים, הלשכה המשפטית של המשרד, חשב המשרד ונציגים רלוונטיים מהמשרד, ובמהלכו יידונו תוצאות הדוח וההפרות הדורשות תיקון.
- 12.7 אי תיקון ההפרות תוך פרק זמן סביר יגרום לחשיפה לאחריות אזרחית ו/או פלילית כמתואר בסעיף 1313 להלן. על כן לאחר השימוע, יודאו הגורמים המקצועיים במשרד האחראים לביצוע ההתקשרות כי ההפרות תוקנו על ידי קבלן השירותים בשיתוף פעולה עם חשב המשרד, הלשכה המשפטית במשרדו ובאמצעות רואי החשבון מטעם המערך המרכזי. חשב המשרד ידווח ליחידת הביקורת אודות תיקון ההפרות.
- 12.8 במקרה של אי תיקון ההפרות תוך פרק זמן סביר שהוגדר בשימוע, יפעלו הגורמים המקצועיים האחראים על ביצוע ההתקשרות בשיתוף החשב לחילוט הערבות של קבלן השירותים ו/או תפעל ועדת המכרזים לביטול החוזה עמו, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011. חשב המשרד יעדכן בהתאם את יחידת הביקורת.
- 13. הגברת אכיפת חוקי עבודה**
- 13.1 חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, קובע כללי אכיפה מנהלית, אחריות אזרחית ופלילית נגד מזמין שירות, קרי משרדי הממשלה, בתחומים שפורטו לעיל. משרדי הממשלה יעשו כל שביכולתם על מנת למנוע מקרים של הפרת זכויות עובדים על ידי קבלני שירותים. יישום הוראה זו, לרבות כריתת חוזה בהתאם למפורט בסעיף לעיל, יקנה למשרד ולמנהל הכללי שלו הגנות בדין אזרחי ופלילי.
- 13.2 ההוראות הקבועות בסעיפים שלהלן נועדו להנחות את המשרד בהתמודדות עם סוגיות שונות בהתקשרויות לרכישת שירותי ניקיון, אבטחה ושמירה הנובעות מהוראות חוק הגברת האכיפה. להלן דרכי הפעולה שעל המשרד לנקוט במקרים השונים:
- 13.2.1 הטלת עיצום כספי על מזמין שירות
- 13.2.1.1 במקרה שהתקבלה הודעה מאת הממונה על דרישת תשלום שנמסרה לקבלן או התראה מאת הממונה על הפרת חובות הקבלן לפי דיני העבודה המפורטים בנספח ג – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, ידרוש הגורם האחראי במשרד בכתב באופן מידי מהקבלן ויתרה בו כי אי-תיקון ההפרה מהווה עילה לביטול ההתקשרות. הגורם האחראי במשרד יידע את המנהל הכללי של המשרד, יושב ראש ועדת המכרזים ויחידת הביקורת בחשב הכללי על אודות ההודעה כאמור.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 13.2.2.2 במקרה שההפרה לא תוקנה על ידי הקבלן לשביעות רצון מזמין השירות בתוך 21 יום ממועד קבלת הודעת הממונה, הגורם האחראי במשרד יפעל לביטול החוזה תוך חילוט הערובה שנתן הקבלן. אי-ביצוע האמור יכול להביא להטלת עיצומים כספיים על המשרד או להטלת אחריות פלילית על המנהל הכללי של המשרד, כאמור לעיל בגין הפרת זכויות עובדים.
- 13.2.2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהספק פיצוי מוסכם וקבוע מראש כמפורט להלן.
- 13.2.2.4 להלן פירוט ההפרות וגובה הפיצוי שיוטל על הספק לפי סוג ההפרה:

.א.

מס'	ההפרה	גובה הפיצוי המוסכם
1.	איחור של עובד למשמרת : איחור של עד שעתיים ביום כהגדרתו בנספח ג' לביצוע עבודות הניקיון במשרד	100 ₪ לעובד
2.	אי הופעתו של עובד : איחור של למעלה משעתיים או אי התייצבות כלל למשמרת ללא הצבת עובד מחליף ייחשבו כאי-הופעה של עובד.	יום היעדרות ראשון – 200 ₪ לעובד. כל יום נוסף – 400 ₪ לעובד. מעל 10 מקרים שנתיים מצטברים של עובדי הספק – 1,000 ₪ לעובד וכך הדבר יהווה הפרה יסודית של תנאי ההסכם.
3.	הופעת עובדים : הופעת עובדים שלא בביגוד המאושר או בביגוד מאושר במצב שאיננו הולם או ללא תג עובד או ללא שמירה על כללי ההיגיינה – בהתאם להחלטת נציג המזמין או	200 ₪ לכל עובד בין כל יום עבודה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	מי מטעמו, תגרור פיצוי מוסכם מראש.	
500 ₪ למקרה. מקרה שני באותה העבודה – 1,000 ₪ למקרה. מקרה שלישי באותה העבודה 2,000 ₪ למקרה.	אי עמידה ברמת ביצוע השירות ואיכותו: אי עמידה ברמת ביצוע השירות השוטף ואיכותו, בהתאם לדרישות נציג המזמין בהתאם למפורט בנספח ג'. הכולל גם חוסר בחומרי ניקיון וציוד שוטף.	4.
500 ₪ למקרה.	שימוש בחומרי ניקוי אשר אינם עומדים בדרישות המכרז או בדרישות נציג משרד, איכות ירודה על פי חוות דעת נציג היחידה. מחסור בכלים או ציוד לצורך ביצוע השירותים.	
1,500 ₪ לעובד ליום בגין כל יום בו לא ניתן השכר כנדרש וזאת בנוסף לתשלום השכר המלא לעובד. הפרה זו תהווה הפרה יסודית של תנאי ההסכם ועילה לביטולו.	חריגה כלפי מטה מרמת שכר היסוד שנקבעה: אי תשלום שכר יסוד לעובד ברמה המינימאלית שנקבעה בנספח ה' למכרז.	5.
2,000 ₪ לעובד בגין כל יום בו לא שולמו התנאים הסוציאליים לעובד כנדרש וזאת בנוסף לתשלום התנאים הסוציאליים המלאים לעובד. הפרה זו תהווה הפרה יסודית של תנאי ההסכם ועילה לביטולו.	אי תשלום תנאים סוציאליים כנדרש: אי תשלום או תשלום חלקי של התנאים הסוציאליים שנקבעו בנספח ה' למכרז ו/או דחיית תשלומי שכר לעובד מעבר למועד התשלום על פי דין.	6.
500 ₪ בגין הפרת כל הוראה בנפרד.	אי עמידה בהוראות הבטיחות: אי עמידה בהוראות הבטיחות בנדרשות במכרז ו/או הוראות הבטיחות עליהם יורה נציג המזמין ו/או ממונה הבטיחות של רשות המסים.	7.
500 ₪ לכל יחידה שבה לא הותקן השעון.	איחור בהתקנת שעון נוכחות לעובדי הספק: בהתאם לאמור בסעיף 6.20 להסכם זה.	8.
200 ₪ ליום איחור (לאחר 7 ימים).	העברת חשבונות ואי המצאת מסמכים נדרשים: אי שיתוף פעולה עם בודק החשבונות, לרבות אי המצאת מסמכים נדרשים לחשבונות. תוך	9.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	7 ימי עבודה ממועד הדרישה.	
	חשבונות לתשלום שיועברו לבדיקה לאחר 15 לחודש – עבור החודש החולף.	
	300 ₪ ליום איחור.	

- ב. סכומי הפיצוי הקבועים לעיל הינם מוסכמים ומוערכים מראש. הפיצוי הכספי יקוזז על ידי המזמין מהתמורה המגיעה לספק.
- ג. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
- ד. אין בקביעת מנגנון הפיצוי המוסכם בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי ההסכם או מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970 או מכוח כל הוראת דין אחרת, לרבות פיצויים בגין נזקים שנגרמו למזמין בפועל ושיעורם עולה על סכום הפיצוי המוסכם.
- ה. מוסכם בין הצדדים כי סכום הפיצויים הנקוב בסעיף 10.6 לעיל, נקבע לאחר הערכה שקולה ולא תשמע כל טענה בעניין מצד הספק.

14. אי הסבה והתקשרות עם קבלני משנה

- 14.1 הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 14.2 המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 14.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 14.4 כל מסירה, המחאה או העברה שביצע הספק בניגוד להוראות סעיף זה, תהיה בטלה וחסרת כל תוקף.
- 14.5 אין באישורו של המזמין להעסקת קבלן משנה, ככל שיינתן, כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 14.6. התמורה כהגדרתה בהסכם זה, על נספחיו, תשולם לספק בלבד ולא תהיה למזמין כל אחריות בעניין תשלום התמורה ו/או בכל עניין אחר כלפי קבלן המשנה ו/או מי מטעמו.
- 14.7. לא יהיה לקבלן המשנה כאמור ו/או לצד שלישי כלשהו עמו התקשר הספק לצורך מתן השירותים זכות כלשהי כלפי המזמין. בכל מקרה בו המזמין יידרש ו/או ייתבע בתשלום כלשהו לקבלן משנה ו/או צד שלישי כאמור, מתחייב הספק לשפות את המזמין בגין כל תשלום אותו יידרש המזמין לשלם, לרבות מלוא הוצאותיו של המזמין.
- 15. קיזוז**
- 15.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 15.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 15.3. הספק מתחייב שלא לקזז ו/או לעכב מכל סיבה שהיא, כל סכום אשר קיבל לידיו במסגרת אספקת השירותים נשוא הסכם זה.
- למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב שלא לקזז ו/או לא לעכב מכל סיבה שהיא, כל סכום המגיע למזמין במסגרת הטיפול בתיקים שהועברו לידיו.
- 16. ויתור**
- 16.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 16.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.
- 17. פרשנות**
- 17.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 17.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 17.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.
- 18. שמירת סודיות**
- 18.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו, קבלני המשנה אשר יאושרו על ידי המזמין למתן השירותים וכל מי מטעמו של הספק על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח מס' 3 להסכם המצורף בזה.

18.2. הספק, עובדיו, קבלני המשנה אשר יאושרו על ידי המזמין לביצוע השירותים וכל מי מטעמו של הספק יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

18.3. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח ביצוע הוראות סעיף זה על ידי עובדיו, נציגיו, קבלני המשנה כאמור ו/או מי מטעמו.

18.4. הספק מתחייב למנוע עשיית כל שימוש בין בעצמו ובין באמצעים אחרים, בכל סוד מקצועי, מסחרי או ביטחוני העשוי להגיע לידיעתו עקב ההתקשרות בהסכם זה ויישומו.

19. ניגוד עניינים

19.1. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה במסגרת ביצוע אספקת השירותים שיש חשש כי יש לו ו/או לעובדיו עניין אישי בה, או שיש חשש כי היא תגרום לו ו/או לעובדיו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה על נספחיו.

19.2. הספק מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה אין ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הספק ו/או עובדיו. הספק מתחייב לחתום על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם זה כנספח מס' 4 ולהעבירה לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים.

19.3. ככל שתועבר לטיפולו של הספק פנייה לגביה הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש סביר לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על פי הוראותיו של המזמין.

19.4. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות המוארכת, יבדוק ויוודא כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים.

19.5. ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

20. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

20.1. כתובת הצדדים והודעות

20.2. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

20.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

20.4. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מנהל רשות המסים בישראל

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חשב רשות המסים בישראל

חתימה וחותמת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח מס' 1 להסכם ההתקשרות

הצעת הספק למכרז על כלל נספחיה

(לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז)



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח מס' 2 להסכם ההתקשרות –

מפרט השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

מטרת הנספח הינה להסדיר את אופן מתן השירותים אשר יינתנו על ידי הספק במסגרת הסכם התקשרות זה.

לנספח זה מצורפים שלושה נספחי משנה:

נספח ג'1 – פירוט האשכולות הגיאוגרפיים, משרדי המזמין, מספר שעות העבודה בכל משרד ומספר עובדי הניקיון הנדרשים בכל משרד.

נספח ג'2 – כרטיס ביקורת ניקיון חודשית

נספח ג'3 – הצהרה חודשית בדבר העסקת עובדים

להלן פירוט האשכולות. פירוט מדויק של כל אחת מהיחידות מופיע בנספח ג'1 שלהלן.

שם האשכול	הערים הנמצאות באשכול (פירוט רשימת המשרדים)
צפון	נצרת, עפולה, טבריה, כרמיאל, חיפה, מעבר גבול ראש הנקרה, מעבר גבול קונטרה, מעבר גבול גלבע, מעבר גבול חסם צהוב.
מרכז	נתניה, כפר סבא, ראש העין, תל אביב, חולון, רמלה, ראשון לציון, נתב"ג, מעבר גבול שער אפרים, מעבר גבול מעבר אליהו, מעבר גבול חוצה שומרון, מעבר גבול רנטיס.
ירושלים והסביבה	ירושלים, בית שמש, מעבר גבול עופר (ביטוניה), מעבר גבול חוסן, מעבר גבול ג'בעה, מעבר גבול מינהרות, מעבר גבול חיזמה, מעבר גבול מעלה (עזיים) אדומים, מעבר גבול 443, ירושלים.
דרום	אשדוד, אילת, מעבר גבול מיתר, מעבר גבול כרם שלום, מעבר גבול תרקומיה, באר שבע, מעבר גבול ארז, אילת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בכלל זה מתחייב הספק לביצוע העבודות הבאות ואספקת החומרים כמפורט להלן:

1. הוראות כלליות

- 1.1. הספק מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו בכל המשרדים באשכול הגיאוגרפי לגביו נבחר על ידי המזמין כמפורט בנספח ג'1, וזאת באופן יסודי וברמה מעולה.
 - 1.2. לכל אחד מהמשרדים הוקצו שעות עבודה יומיות, כמפורט בהרחבה בנספח ג'1.
 - 1.3. שעות העבודה כאמור יבוצעו בחלקן על ידי עובדי הספק אשר יגיעו למשרד בשעות הצהריים ויעבדו, כל אחד, במשך 3 שעות בכל יום עבודה (להלן: "עובדי הצהריים"). מספר עובדים זה נקבע על פי היחס הבא: על כל כ-400 מ"ר, יועסק עובד אחד למשך 3 שעות עבודה בכל יום עבודה (למעט יחידות מסוימות אשר לגביהן נקבע במפורש אחרת כאמור להלן).
 - 1.4. חלקן הנוסף של שעות העבודה יבוצע על ידי עובדי הספק אשר יגיעו למשרד בשעות הבוקר ויעבדו, כל אחד, במשך 6 שעות בכל יום עבודה (להלן: "עובדי היום"). מספר עובדי הצהריים ומספר עובדי היום הנדרשים בכל משרד מפורט בנספח ג'1.
 - 1.5. יובהר בזאת כי בחלק מיחידות הרשות, נדרשת הקצאה שונה של עובדי צהריים ו/או עובדי יום. פירוט באשר ליחידות אלה, מספר העובדים הנדרשים בהן, מספר ימי העבודה הנדרשים בהן בכל שבוע ומספר שעות העבודה הנדרשים בהן מופיע בנספח ג'1.
 - 1.6. שעת תחילת עבודתם של עובדי היום תהיה לא יאוחר מהשעה 07:30 בבוקר. משעת תחילת עבודתו של כל עובד יום, יועסק אותו עובד למשך 6 שעות כאמור.
 - 1.7. עובדי הצהריים יועסקו בכל יום עבודה במשך 3 שעות. תחילת שעת העבודה של עובדי הצהריים תתואם בכל משרד ומשרד בין הספק לבין הממונה למינהל באותו משרד ובכל מקרה, עבודתם של עובדי הצהריים תסתיים עד השעה 19:00 בערב.
 - 1.8. הספק אינו רשאי להעסיק בכל משרד כמות קטנה יותר ו/או גדולה יותר של עובדי יום ו/או עובדי צהריים מההיקף המצוין בנספח ג'1.
- כמו כן, הספק אינו רשאי להגדיל ו/או להקטין את מספר שעות העבודה היומיות של עובדי הצהריים ושל עובדי היום, המפורטות בנספח ג'1.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יחד עם זאת, הספק יהיה רשאי, בכפוף לקבלת הסכמתו הכתובה של מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) מטעם המזמין, להגדיל ו/או להקטין את מספר עובדי הצהרים ו/או עובדי היום, אשר יועסקו בכל יום במשרד, בכפוף לכך שאותם עובדים, יחד עם שאר עובדי הניקיון אשר נקבעו לאותו משרד, יבצעו את כל מכות שעות העבודה היומיות אשר הוקצו למשרד כמפורט בנספח ג'1, אך לא יחרגו ממנה.

- 1.9. למזמין תהיה נתונה הזכות להוסיף ו/או לגרוע שעות עבודה ממכסת שעות העבודה היומיות אשר הוקצו לכל משרד כמופיע בנספח ג'1.
- 1.10. גריעה של שעות עבודה תעשה במסמך כתוב וחתום על ידי מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) מטעם המזמין.
- 1.11. הוספה של שעות עבודה יומיות בכל משרד מעבר למכסה המופיעה בנספח ג'1, תעשה בהזמנה כתובה וחתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 1.12. הספק יבצע את עבודות הניקיון כמפורט להלן עפ"י תאום עם נציגי המזמין במקום ובימי הפעילות של המשרדים בלבד.
- 1.13. עבודות הניקיון כמפורט להלן יבוצעו הן על ידי עובדי היום והן על ידי עובדי הצהריים במהלך שעות העבודה היומיות.
- 1.14. לנספח זה מצורף "כרטיס ביקורת לביצוע ניקיון", אשר מפרט את עבודות הניקיון השוטפות אשר על הספק לבצע בכל אחד מהמשרדים באשכול הגיאוגרפי לגביו הוכרז כזוכה וכן את תדירות ביצוע כל אחת מעבודות אלה.
על הספק לדאוג להחתים את הממונה למינהל בכל אחד מהמשרדים על גבי הכרטיס, אשר יאשר בחתימתו כי עבודות הניקיון כאמור בוצעו על ידי הספק. על הספק לצרף את הכרטיס החתום על ידי הממונה למינהל לחשבונית החודשית אותה הוא מגיש למזמין לצורך תשלום התמורה כאסמכתא לכך שביצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין (וזאת בנוסף להצהרה החודשית בדבר העסקת עובדים המופיעה בנספח משנה ג'3).
- 1.16. הספק מתחייב להימנע ככל הניתן מהפרעה לעבודת עובדי המזמין במהלך ביצוע השירותים.
- 1.17. הספק מתחייב שעובדיו אשר יעבדו בביצוע עבודות הניקיון עבור המזמין, לא ישתמשו בציוד המשרד, לרבות טלפון, מכוונת צילום ופקס.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.18. הספק מתחייב לשמור על בטיחות עובדיו ובריאותם במהלך ביצוע השירותים בהתאם להוראות כל דין.

1.19. הספק מתחייב להשתמש בציוד ניקיון שלא יגרום לנזק לרכוש המזמין.

1.20. יודגש כי בהצעתו של הספק למכרז, צוינה התמורה לשעת עבודה של עובד ניקיון אשר יועסק על ידי הספק במתן השירותים נשוא המכרז.

מכפלת שעות העבודה בהן הועסקו בפועל עובדי הניקיון מטעמו של הספק (היינו, עובדי היום ועובדי הצהרים) במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז (ולא יותר ממס' שעות העבודה המפורטות ביחס לכל משרד בנספח ג'1) כפול התמורה לשעת עבודה כאמור, מהווה את התמורה אשר ישלם המזמין לספק.

בנוסף לתמורה השעתית החודשית כמפורט לעיל, המזמין ישפה את הספק בגין עלויות שי לחג לעובדיו, מענק מצוינות ומתנות בטובין (כדוגמת מתנות לרגל ט"ו בשבט ופורים) כמפורט בנספח ה' להסכם.

יובהר בזאת כי מכסת שעות העבודה היומיות בכל משרד המופיעה בנספח משנה ג'1 הינה מכסת השעות המקסימאלית בגינה ישלם המזמין לספק את התמורה כאמור, וזאת זולת אם הוגדלה מכסה זו כמפורט לעיל בהזמנה כתובה וחתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

המזמין לא ישלם לספק כל תשלום נוסף מלבד התמורה המפורטת לעיל, לרבות תוספת בגין שעות נוספות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הספק לשלם לעובדיו את התשלומים המגיעים להם על פי דין עבור ביצוע עבודה בשעות נוספות, ככל שנדרשו לכך.

2. תדירויות ביצוע הניקיון

2.1 מטלות עובדי הספק לביצוע בכל יום:

- 2.1.1 שטיפה וניקוי יסודי של כל משטחי הניקיון והריצוף, כולל אסלות, כיורים, חרסינה, משטחי שיש וכו'.
- 2.1.2 ניקוי האבק מרהיטי המשרד.
- 2.1.3 ריקון פחים ומאפרות וניקויים.
- 2.1.4 חדרי השירותים, במקומות בהם יש קבלת קהל, ינוקו פעמיים ביום.
- 2.1.5 ניקוי מעליות.
- 2.1.6 ניקוי ממ"קים.
- 2.1.7 הסרת האבק מחלונות, טלפונים, כל ציוד אחר.
- 2.1.8 ניקוי ורחיצת החרסינה, הכיורים והאסלות בחומר מיוחד, כולל אספקת אסליות לאסלות והחלפתם לפי הצורך.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.2 ריקון ופינוי פסולת – נייר** 2.2
- 2.2.1 הוצאה יום יומית של פסולת הנייר מהפחים בשטחי הניקיון והכנסתם למכלים או שקים המיועדים למסירה לקבלן לאיסוף פסולת נייר, כפי שיימסר לספק מעת לעת.
- 2.3 מטלות לביצוע אחת לחודש:** 2.3
- 2.3.1 ניקוי יסודי של החלונות, התריסים, אדני חלונות ופתחי מיזוג אויר.
- 2.3.2 ניקוי יבש של התקרות (הסרת קורי עכביש).
- 2.3.3 ניקוי מקלטים שאינם בקומות המשרדים.
- 2.4 מטלות לביצוע חד שנתי:** 2.4
- 2.4.1 חיטוי טלפונים.
- 2.4.2 ניקוי יסודי של ארונות, מדפים ודלתות, ואביזרי תאורה.
- 2.4.3 ניקוי קירות, פנלים וכו'.
- 2.5 טיפול חצי שנתי** 2.5
- 2.5.1 ביצוע פוליש בכל שטחי הניקיון, כולל קרצוף, מריחת ווקס וכו' בהתאם לסוג הריצוף במשרד.
- 2.5.2 ניקוי ריפודי כסאות – שאיבת אבק ושטיפת ריפודים להסרת כתמים.
- 2.5.3 ביצוע הדברה בכל שטחי המשרד נגד נמלים, תיקנים ומכרסמים.
- 3. פינוי אשפה** 3.
- מידי יום, יפנה הספק את האשפה מהמשרד למבנה האשפה במגרש או במקום המיועד לאיסוף האשפה.
- כמו כן, ישטוף הספק את משטחי האשפה ויחזיר את הפחים והסלים למקומם. את האשפה יש להכניס לשקיות כפי שיידרש ע"י הרשויות המקומיות.
- 4. חומרי ניקוי וציוד הניקיון** 4.
- בכלל היחידות, בנוסף לשירותי הניקיון, יידרש המציע לספק חומרי ניקוי וציוד ניקוי הבאים: לשטיפת רצפות, חומר ניקוי לרחיצת כלים, חומר ניקוי לחלונות, מטלית לכיור, מטלית לרצפה, מטאטא, יעה, דליים, נייר טואלט, נייר מגבת לידיים, מגבים, מברשות לאסלה ומתקנים למברשות אסלה, שקיות אשפה, סבון ידיים וסבון נתלה לאסלות. בנוסף, המציע יידרש לספק ולתחזק על חשבונות מכוונות לניקוי רצפות לצורך ביצוע חלק מהשירותים, שלטי אזהרה עומדים לרצפה רטובה, עגלות לנשיאת חומרי ניקוי וציוד ניקיון, שואב אבק תעשייתי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המציע מתחייב לבצע את עבודות הניקיון עם כל הציוד וחומרי הניקוי הנדרשים והמתאימים בהתאם להוראות היצרן ומאושרים על פי התקן הישראלי ו/או על פי כל דין לצורך ביצוע עבודות הניקיון נשוא הסכם זה.

יובהר שהמציע יספק חומרי ניקוי של יצרנים / יבואנים הבאים בלבד: גיונסון, סנו, ניקול, יעקבי או שווה ערך. המזמין יכריע האם מוצרי הניקוי הינם שווה ערך. על מנת לאשר כי המוצרים הינם שווים ערך, המציע יהיה רשאי לבקש מהמשרד להשתמש במוצריו של יצרן / יבואן אחר. לצורך כך, יפנה המציע בבקשה בכתב לנציג המשרד האמון על הנושא. היה והמשרד יסכים לקבל את בקשתו, יוכל המציע לרכוש את מוצריו של היצרן / יבואן כאמור לצורך אספקת שירותים נשוא מכרז זה. בנוסף, בכל היחידות, המציע נדרש להתקין ולספק באופן שוטף מטהרי אוויר אלקטרוניים, בכל חדר שירותים, לרבות אספקה שוטפת של חומרי הריח והבטריות.

פירוט דרישות חומרי ניקוי וציוד:

- 4.1 על חומרי הניקוי המוצעים במסגרת מכרז זה לעמוד בדרישות שירות המזון הארצי של משרד הבריאות, לרבות תקן 5113 ולהיות בעלי גיליונות בטיחות תקינים (MSDS) ובהם פירוט של הרכבי החומרים וההנחיות לשימוש.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל חומר ניקוי הבא במגע עם מזון, או חומר הבא במגע עם אדם ומיועד לשימוש במזון, יהיה חומר מאושר על ידי משרד הבריאות, כפי שמופיע ברשומות העדכניות ביותר לעניין זה.
- 4.3 על כל התמרוקים המוצעים במסגרת מכרז זה (סבון ידיים), להיות בעלי אישור של אגף הרוקחות במשרד הבריאות.
- 4.4 על מנת להוכיח עמידה בדרישות המוצרים, הספק הזוכה יידרש להציג, בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז, הצהרות יצרן עדכניות ותקפות לכל המוצרים המפורטים להלן.
- 4.4 ככל שמדובר בנושים ובאבקות שייארוזו במיכל פלסטי, על המיכל לעמוד בתקן ישראלי 2302.
- 4.5 נייר טואלט של חברת "חוגלה" דגם 699 או שווה ערך, נדרש אישור לרישום תו תקן 747.
- 4.6 נייר ניגוב ידיים של חברת "חוגלה" (שישייה) דגם 20706803 או שווה ערך, יעמדו בתקן ישראלי 1465.
- 4.7 מוצרים אלו יהיו בעלי "תו ירוק" מאת מכון התקנים הישראלי והמשרד להגנת הסביבה. במקרה של הצגת תקן שאינו אחד מאלו הנזכרים לעיל, בסמכותו של המזמין החליט אם לקבלו כאישור תקף או לא והכל לפי שיקול דעתה המקצועי.
- 4.8 לחילופין, מוצרי הנייר יעמדו בכל התנאים והדרישות כמפורט להלן:
לפחות 30% מהתאים הבתולית בנייר מיוצרת מערות תעשייתיים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יש להציג אישור FSC או PEFC לנושא זה. במקרה של אישור אחר, ניתן להציג ובסמכות ועדת המכרזים להחליט אם לקבלו כאישור תקף ושווה ערך או לא והכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי.

לא עבר הלבנה בכלור או ב-EDTA.

אינו מכיל צבעים, פיגמנטים או ציפויים מסרטנים. כימיקלים המסווגים כמסרטנים הם אלו שהוגדרו ע"י האגודה העולמית לחקר הסרטן (LARC) בקבוצה 1 – מוצרים המוכחים כמסרטנים או בקבוצה A2 – מוצרים בעלי סבירות להיות מסרטנים.

4.9 חומרי ניקוי נוזליים, הכולל: נוזל ניקוי רצפות, נוזל לניקוי אסלות, ספריי לניקוי חלונות, אקונומיקה, נוזל מסיר אבנית וחלודה, נוזל לניקוי פרקט, ספריי לחיטוי משפטחים, נוזל לניקוי חלונות, נוזל לשטיפת כלים ונוזל לניקוי כללי.

4.10 חומרי הניקוי הנוזליים, צריכים להיות מתאימים לתקנים המאושרים ע"י מכון התקנים.

4.11 לחילופין, חומרי הניקוי הנוזליים יעמדו בכל התנאים והדרישות כמפורט להלן:

המוצר לא יכיל איזה מהרכיבים כמפורט להלן:

Ethylene / alkyl phenol ethoxylates / (APEOs) diaminetetracetic acid (EDTA)

מלחי אונים רבעוני שהם לא פריקים אירובית.

המוצר מכיל חומרי ריח המאושרים ע"י Association Fragrance International

על האריזה חייב להיות כתוב בבירורו ההרכב הכימי המלא, הנחיות בטיחות וכמות מומלצת לכל שימוש.

האריזה אינה מכילה PVC או חומרים מוכלרים אחרים.

4.12 לחילופין, סבוני ניקוי נוזליים יעמדו בכל התנאים והדרישות כמפורט להלן:

מתכלה באופן מידי, על פי ההגדרות OECD לבדיקת כימיקלים -F301A301

אינו רעיל לסביבה מימית.

המוצר לא יכיל איזה מהרכיבים כמפורט להלן:

Ethylene / alkyl phenol ethoxylates / (APEOs) diaminetetracetic acid (EDTA)

כימיקלים המסווגים כמסרטנים על פי האגודה העולמית לחקר הסרטן IARC.

מוצרים המוכחים כמסרטנים או בקבוצה A2 – מוצרים בעלי סבירות להיות מסרטנים.

4.13 שקיות ניילון לכל פחי האשפה לסוגיהם. עובי הניילון יותאם לתכולה, לגודל ולנפח הפח.

4.13 דגשים נוספים:

4.13.1 יובהר כי הספק יספק את החומרים ויפזר אותם במחלקות השונות ובחדרי השירותים על פי הצורך, לרבות מתקניהם והחלפת/תיקון המתקנים בעת הצורך.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4.13.2 יובהר שהחומרים חייבים להיות מטיב מעולה ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- 4.13.3 על פי דרישת המזמין, יוסיף הספק כלים וחומרים שלדעת המזמין עשויים לשפר את רמת הניקיון. הספק יהיה חייב להחזיק ביחידות המשרד כמות של חומרים שתספיק לצריכה של שבועיים לפחות.
- 4.13.4 החומרים יוכנסו ליחידות המזמין באריזותיהן המקוריות שיכילו את כל הנתונים הדרושים על החומרים כגון: הרכב החומר, ספר רישיון, ריכוז החומר הפעיל, שם היבואן, שם ורישיון יצרן וכדומה.
- 4.13.5 יובהר כי כל הוצאותיו של הספק בתחום הציוד והחומרים כלולים בערך השעה המשוקללת הם על חשבונו הוא בלבד.
- 4.13.6 הקבלן מתחייב להחליף בשירותים במידת הצורך: נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים.

5. אופן הטיפול ברצפת ה-P.V.C

במשרדים בהם קיימת רצפת P.V.C יש לבצע בנוסף לדרישות כמפורט לעיל גם את הטיפולים שלהלן:

- 5.1 **ניקוי יומי:**
שטיפה בסמרטוט לח (למי השטיפה ניתן להוסיף דטרגנט מסוג "ריצפז" או "פנטסטק" או שווה ערך).
- 5.2 **אחזקה תקופתית:**
אחת ל- 4 שבועות יש למרוח על הרצפה וקס אקרילי על מנת להגן עליה בפני ספיגת לכלוך ושריטות וכן לתת לה ברק. מריחת הווקס תבוצע כדלקמן:
- 5.2.1 . ניקוי יומי של רצפה כמתואר לעיל.
- 5.2.2 . מריחת שכבה של הוקס באמצעות בד/מטלית נקי/ה.
- 5.2.3 . לאחר ההתייבשות למרוח שכבת וקס נוספת כני"ל.
- 5.2.4 . אחת לשלושה חודשים, יש להסיר את שכבות הווקס הקיימות במסיר ווקס (סטירפר), לפני ביצוע מריחת שכבות הווקס החדשות, וזאת למניעת הצטברות שכבות ווקס מיותרות.
- 5.2.5 . מומלץ להוסיף מידי מספר ימים (לפי הצורך) מעט וקס (כ- 5%) למי השטיפה ע"מ לחזק ול"רענן" את הווקס הקיים.
- 5.2.6 . סוגי הווקס המומלצים הם: סנו סופר פוליש או ש"ע.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. אופן הטיפול בשטיחים מקיר לקיר:

- 6.1. שאיבת אבק ע"י שואב אבק כל יום.
- 6.2. הסרת כתמים שנצברים בהתאם לצורך.
- 6.3. שטיפת שטיחים בשמפו אחת ל - 6 חודשים.

הערה: במקרה של החלפת הריצוף במשרד מסוים, ניקוי המשרד יתבצע עפ"י מפרט הדרישות הרלוונטי אשר בנספח זה.

7. ניקוי יסודי בחופשת סוכות ופסח

- 7.1. העבודות יבוצעו במשרדי היחידות במהלך חופשת סוכות ופסח בהתאם לחופשות המשרד או בשני מועדים אחרים אותם תקבע היחידה והן כוללות את ביצוע כל העבודות הניקיון, כמפורט:
 - 7.1.1. הזזת הרהיטים ושטיפה יסודית של הרצפות מתחת ומאחורי הריהוט.
 - 7.1.2. ניקוי החלונות; מסגרות החלונות, החריצים והמסילות והתריסים.
 - 7.1.3. ניקוי דלתות ומשקופים.
 - 7.1.4. ניקוי יסודי של המסדרונות והורדת כתמים מקירות, ניקוי מתגי החשמל.
 - 7.1.5. שטיפת פחי אשפה.
 - 7.1.6. ניקוי יסודי של שולחנות ורהיטים.
 - 7.1.7. ניקוי יסודי וחיטוי של מיקרוגלים באמצעות חומרים מתאימים.
 - 7.1.8. קרצוף רצפות במטבחים, חדרי משרדים, פרוזדורים, כולל מריחת וקס לא מחליק, כל זאת באמצעות מכונות מיוחדות, לרבות מכונות קרצוף אשר יסופק על ידי הקבלן.
 - 7.1.9. ניקוי מיוחד של כל השטיחים והריפודים בכיסאות הקיימים במשרדי הרשות. הניקוי יכלול: שאיבה, ניקוי, קרצוף השטיחים והריפודים והורדת כתמים על ידי רחיצה עם סבון המתאים לאותו סוג ריפוד.
 - 7.1.10. הסרת אבק יסודית ממדפים וארונות.
 - 7.1.11. ניקוי תקרות מלכלוך, אבק וקורי עכביש.
 - 7.1.12. ניקוי וילונות ונציאנים ווילונות אחרים.
- 7.2. היקף עבודות הניקיון יוגדר לפני תחילת ביצוע העבודות והתמורה תשלום לימי העבודה בפועל.

8. מינוי אחראי ניקיון

על הספק למנות אחראי ניקיון קבוע לכל אשכול גיאוגרפי בו יוכרז כזוכה אשר מתפקידו יהיה לנהל את עבודת הניקיון בהתאם להוראות נספח זה ולפקח על ביצוע נכון של העבודה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אחראי הניקיון יהיה בקשר מתמיד עם הממונה למינהל בכל אחד מהמשרדים הנכללים באשכול הגיאוגרפי כאמור ויתאם מולו את עבודות הניקיון בהתאם לדרישות.

9. הוספת שטחים וגריעת שטחים במהלך תקופת ההתקשרות

9.1. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה **רשאי** לגרוע משרדים מהאשכול הגיאוגרפי לגבי נבחר הספק כזוכה. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לגרוע שטחים מהמשרדים כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו להחליט להעביר את מתן השירותים באותם משרדים/ שטחים (כולם או חלקם) לידי ספק אחר.

היה והמזמין עשה שימוש בזכותו זו, יופחת מתשלום התמורה המגיעה לספק התמורה עבור אותו משרד.

היה ונגרעו שטחים מהמשרד, יודיע המזמין לספק בכתב מהו היקף שעות העבודה היומיות הנדרשות במשרד לאחר גריעת השטחים, תוך אבחנה בין מספר עובדי היום לבין מספר עובדי הצהריים.

התמורה אשר תשולם לספק תיעשה בהתאם לכמות שעות העבודה המעודכנת כאמור ובכפוף למפורט בנספח זה ובהסכם ההתקשרות באשר לתשלום התמורה.

הספק מתחייב שלא להעלות כל טענה בעניין כנגד המזמין.

9.2. במהלך תקופת ההתקשרות, עשוי המזמין להחליט להוסיף לרשימת המשרדים נשוא מכרז זה שטחים נוספים.

9.2.1. המזמין יהיה **רשאי** להחליט להתקשר עם הספק לצורך מתן השירותים באותם שטחים או לחילופין להתקשר לצורך כך עם ספק אחר, לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין.

9.2.2. היה והחליט המזמין להתקשר לצורך כך עם הספק, הרי ככל שהשטחים הנוספים נמצאים באותו בניין בו נמצא המשרד/ים, יודיע המזמין לספק בכתב מהו היקף שעות העבודה היומיות הנדרשות במשרד לאחר הוספת השטחים, תוך אבחנה בין מספר עובדי היום לבין מספר עובדי הצהריים.

הספק מתחייב לבצע את שירותי הניקיון בשטחים הנוספים כאמור בתנאים זהים לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ובנספח זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

התמורה אשר תשולם לספק תיעשה בהתאם לכמות שעות העבודה המעודכנת כאמור ובכפוף למפורט בנספח זה ובהסכם ההתקשרות באשר לתשלום התמורה.

הספק מתחייב שלא להעלות כל טענה בעניין כנגד המזמין.

הרחבת מתן השירותים בשטח הנוסף כאמור תינתן רק לפי הזמנה **בכתב** של המזמין עליה יחתמו מורשי החתימה מטעם המזמין.

9.2.3. ככל שהשטח הנוסף נמצא בבניין בו לא נמצא משרד הרשות, יודיע המזמין לספק בכתב מהי כתובתו של השטח כאמור, מהו גודל השטח ומהו היקף שעות העבודה היומיות הנדרשות באותו מקום, תוך אבחנה בין מספר עובדי היום לבין מספר עובדי הצהריים הנדרשים בו.

הספק מתחייב להגיע לשטח כאמור על מנת לבחון את מאפייניו (במסגרת זו, יבחן הספק האם במקום מועסקים עובדי ניקיון אשר הועסקו על ידי חברה אחרת ומהו הוותק של אותם עובדים) ולהודיע למזמין האם הוא מסכים ליתן בשטח זה את שירותי הניקיון.

ככל שהסכים הספק לבצע את השירותים בשטח זה, השירותים בשטח זה יבוצעו בתנאים זהים לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות גובה התמורה ואופן חישובה (ובהתאמה להודעתו של המזמין בדבר מספר שעות העבודה היומיות הנדרשות בשטח זה).

הרחבת מתן השירותים בשטח הנוסף כאמור תינתן רק לפי הזמנה **בכתב** של המזמין עליה יחתמו מורשי החתימה מטעם המזמין.

10. שירות אופציונאלי

למזמין תהא האופציה מעת לעת וכפי שיידרש עפ"י שיקול דעתו לדרוש מהספק להעמיד לרשותו ו/או מי מהמשרדים בהם מבוצעות עבודות הניקיון, עובד אחד או מספר עובדים שיועסקו למשך מספר שעות אשר ייקבע המזמין מראש לביצוע עבודות ניקיון אשר לא הוגדרו במפורש בנספח זה.

שירות אופציונאלי כאמור יינתן רק לפי הזמנה **בכתב** של המזמין עליה יחתמו מורשי החתימה מטעם המזמין ובכללם חשב המשרד.

למען הסר ספק, למזמין תהיה הזכות להתקשר עם ספק אחר לצורך רכישת שירותים לביצוע השירות האופציונאלי כאמור לעיל.

התמורה עבור השירות האופציונאלי תיקבע בהתאם למספר שעות העבודה אותם דרש המזמין ובהתאם לכללי קביעת התמורה המופיעים לעיל ובנספח ד'.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

11. שינויים

כל שינוי מהאמור בנספח זה יחייב את המזמין רק במידה ונכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

על החתום:

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ג'1

פירוט האשכולות הגיאוגרפיים ומשרדי המזמין:

אשכול צפון - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין:

מס"ד	שם היחידה בטיפול החב'	כתובת המשרד	עיר	איש קשר	נייד	שטח המשרד מ"ר	סה"כ שעות עבודה ליום	מס' עובדי צהריים (3 שעות כ"א)	מס' עובדי יום (6 שעות כ"א)
1	פ"ש טבריה	רח' אלחדיף 23	טבריה	נעמה בלחנס	050-6228881	2,670	24	4	2
2	מש"מ כרמיאל	רח' משעול הנורית 12	כרמיאל	אורנה רבינוביץ'	050-6209886	200	3	1	אין
3	פ"ש עפולה	שד' ירושלים 4 - סיטי סנטר	עפולה	גלית ביטון	050-6209876	1,545	24	4	1
4	שלוחת פ"ש צפת	מסעדה	צפת	שאדי דאוד	050-6226613	56.1	12 שעות חודשיות	1	1 (פעם בשבוע 3 שעות)
5	מוקד קורונה חיפה	אדיסון 4	חיפה	אבי אביטן	050-6210359	1,180	8.5	1	1
6	ניהול ספרים צפון		טבריה	משה דניאל	050-6226811	450	3	1	

אשכול מרכז - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין:

מס"ד	שם היחידה בטיפול החב'	כתובת המשרד	עיר	איש קשר	נייד	שטח המשרד מ"ר	סה"כ שעות עבודה ליום	מס' עובדי צהריים (3 שעות כ"א)	מס' עובדי יום (6 שעות כ"א)
1	מס הכנסה ומסמ"ק נתניה	רח' סמילנסקי 6	נתניה	איריס סהר	050-6209373	3,280	30	8	1
2	פ"ש כפר סבא	רח' שטרניחובסקי 14	כפר סבא	מאיה ספל	050-6210343	1,790	24	5	1
3	ניהול ספרים כפר סבא	מרכז שרונה - קומת כניסה	כפר סבא	אילנית נגדי	050-6222704	350	8	1	1 (5 שעות)
4	מש"מ ראשון לציון	רח' הרצל 82	ראשון לציון	אני בוקור	050-6209663	250	6	אין	1
5	מש"מ ראש העין	רח' הרב שהבזי 29	ראש העין	דרור ותארי	050-6222433	60	5	אין	1 (5 שעות)
6	פ"ש חקירות מרכז חולון	הצורף 5	חולון	מטילדה דאלל	050-6209057	1,170	18	4	1
7	מגנזה מרכזית רמלה	דרך רמלה לוד	רמלה	גבי בנימין	050-6209696	500	3	אין	1
8	מש"מ תל אביב	שפע טל 12	תל אביב	משה נסים	050-6209069	350	6	אין	1

אשכול ירושלים - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין:

מס"ד	שם היחידה בטיפול החב'	כתובת המשרד	עיר	איש קשר	נייד	שטח המשרד מ"ר	סה"כ שעות עבודה ליום	מס' עובדי צהריים (3 שעות כ"א)	מס' עובדי יום (6 שעות כ"א)
1	מחסן טפסים ירושלים	רח' כנפי נשרים 68	ירושלים	מני נידם	050-6210333	580	3	1	אין
2	מגדל דונה ירושלים	רח' בית הדפוס 20 - קומה 7	ירושלים			766	12	2	1

אשכול דרום - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין:

מס"ד	שם היחידה בטיפול החב'	כתובת המשרד	עיר	איש קשר	נייד	שטח המשרד מ"ר	סה"כ שעות עבודה ליום	מס' עובדי צהריים (3 שעות כ"א)	מס' עובדי יום (6 שעות כ"א)
1	מס הכנסה באר שבע	רח' שזר 31	באר שבע	שמואל פרץ	050-6226095		54	6	6
2	מס הכנסה והוצל"פ באר שבע	רח' שזר 35	באר שבע	חנית סדרס (ביטון)	050-6202521		12	2	1
3	מוקד חירום פיצויים - שדרות	רח' הפלדה 8	שדרות	סמדר בנעים	050-6210462	120	5	1 (שעתיים)	1 (3 שעות)



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

אשכול צפון - מכס ומע"מ:

מס"ד	עיר	כתובת המשרד	שם המשרד	שטח המשרד מ"ר (הערכה)	איש קשר	נייד	מס' שעות העבודה היומיות המוקצות למשרד	מס' עובדי אשר הצהריים נדרשים להגיע למשרד בכל יום (למשך 3 שעות כ"א)	מס' עובדי היום אשר נדרשים להגיע למשרד בכל יום (למשך 6 שעות כ"א)
1	טבריה	רח' אלחדיף 23	מע"מ	1,100	חגית יצחק	052-2793667	9	1	1
2	חיפה	רח' העצמאות	בית המכס +חקירות	3,070	ברק בן שמואל	0523376731	30	3	2
3	חיפה	נמל חיפה	אתר שיקוף מכולות	800 משרדים 300+ שטח פתוח צמוד משרד	מיכל קדמי	050-6245969	40	3	3
4	ראש הנקרה	ראש הנקרה	מעבר גבול	25	הינו נזיר	050-6245251	שעה אחת פעמיים בשבוע	עובד אחד למשך שעה אחת ביום פעמיים בשבוע	-----
5	קונטרה	קונטרה	מעבר גבול	25	הינו נזיר	050-6245251	שעה אחת פעם ביום כל יום בשבוע	עובד אחד למשך שעה אחת ביום כל יום בשבוע	-----
6	גלבוע	ליד עפולה	מעברים	30	מיקי קנדרו	050-6245539	שעה אחת ביום	עובד אחד למשך שעה אחת	-----
7	חסם צהוב – נהר הירדן	בית שאן (כביש הבקעה)	מעברים פנימיים	20	מיקי קנדרו	050-6245539	שעה אחת פעם בשבוע	עובד אחד למשך שעה אחת ביום פעם אחת בשבוע	-----
8	מעבר נהר הירדן	נהר הירדן	מכס-נהר הירדן	2,000 משרדים + 300 שטח פתוח צמוד משרד	רוחה משה	050-6245503	50	5	5
9	ריחן		מעברים פנימיים	10	מיקי קנדרו	050-6245539	שעה אחת פעם בשבוע	עובד אחד למשך שעה אחת ביום פעם אחת בשבוע	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1	4	18	050-6245885	מאיה בן הרוש	1,424	מע"מ	רח' סמילנסקי 6	נתניה	1
-----	1	3	050-6245885	מאיה בן הרוש	100	מעבר גבול	טייבה	שער אפרים	2
-----	עובד לשעה אחת פעם בחודש	שעה אחת, ביום, פעם בחודש	050-6245885	מאיה בן הרוש	6	מעברים פנימיים	אלפי מנשה	מעבר אליהו	3
	עובד לשעה אחת פעם בחודש	שעה אחת, ביום, פעם בחודש	050-6245885	מאיה בן הרוש	6	מעברים פנימיים	טייבה	תאנים	4
-----	עובד לשעה אחת פעם בחודש	שעה אחת, ביום, פעם בחודש	050-6245885	מאיה בן הרוש	6	מעברים פנימיים	ליד אריאל	חוצה שומרון	5
-----	עובד לשעה אחת פעם בחודש	שעה אחת, ביום, פעם בחודש	050-6245885	מאיה בן הרוש	10	מעברים פנימיים	ליד בית אריה	רנטיס	6
1	3	15	050-255501	ליטל לוי	1,100	חקירות	שלומציון המלכה 18	ירושלים	7
-----	שעה אחת, פעם ביום	שעה אחת, פעם ביום	050-6245885	מאיה בן הרוש	60	מעברים פנימיים	ליד גבעת זאב	מעבר עופר ביטוניה	8
-----	שעה אחת, פעמיים בשבוע	שעה אחת, פעמיים בשבוע	050-6245885	מאיה בן הרוש	10	מעברים פנימיים	כביש 443	443	9
-----	עובד לשעה 3, ביום פעמים בשבוע	שעה אחת, 3 פעמים בשבוע	050-6246345	גולן קטני	15	מעברים פנימיים	ליד ביתר	חוסן	10
-----	שעה אחת, 3 פעמים בשבוע	שעה אחת, 3 פעמים בשבוע	050-6245885	מאיה בן הרוש	15	מעברים פנימיים	ליד אבני חפץ	מעבר תאנים	11



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

----- --	שעה אחת, פעם בשבוע	שעה אחת, פעם בשבוע	050- 6245885	מאיה בן הרוש	10	מעברים פנימיים	ליד מעלה אדומים	מצודה	12
----- --	שעה אחת, פעמיים בשבוע	שעה אחת, פעמיים בשבוע	050- 6246345	גולן קטני	10	מעברים פנימיים	ליד הר חומה	מזמוריה	13
	עובד לשעה אחת, פעם ביום	שעה אחת, פעם ביום	050- 6246345	גולן קטני	20	מעברים פנימיים	ליד נווה מיכאל	גיבעה	14
-----	עובד לשעה אחת, פעם ביום	שעה אחת, פעם ביום	050- 6246345	גולן קטני	20	מעברים פנימיים	גילה ירושלים	מנהרות	15
-----	עובד לשעה ביום שלוש פעמים בשבוע	שעה אחת, 3 פעמים בשבוע	050- 6245885	מאיה בן הרוש	10	מעברים פנימיים	ליד גבעת זאב	חיזמה	16
-----	שעה אחת, פעמיים בשבוע	שעה אחת, פעמיים בשבוע	050- 6246326	אילן אחדות	10	מעברים פנימיים	ליד מעלה אדומים	אדומים	17

אשכול דרום - מכס ומע"מ

2	2	18	050- 7023661	מלכה	2,400	בניין אושירה	שז"ר 15	באר שבע	1
-----	עובד לשעתיים ביום	2	050- 6246345	גולן קטני	50	מעברים פנימיים	כרם שלום	כרם שלום	2
-----	1	3	050- 6246345	גולן קטני	120	מעברים פנימיים	ליד בית ג'ובלין	תרקומיה	3
	שעה אחת ביום, 3 פעמים בשבוע	שעה אחת ביום, 3 פעמים בשבוע	050- 6246345	גולן קטני	22	מעברים פנימיים	ארז	ארז	4

עמוד 104 מתוך 141



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ג' 2 - כרטיס ביקורת חודשי לביצוע ניקיון

יש למלא בטבלה: בוצע (V) / לא בוצע (X) / בוצע חלקית (O)

שבוע 5	שבוע 4	שבוע 3	שבוע 2	שבוע 1	תדירות דרישה	פירוט העבודות
					על בסיס יומי	ניקוי אבק, ריקון סלי אשפה ומאפרות ופינוי ניירות לשק מחזור.
					על בסיס יומי	ניקוי אבק במטלית יבשה מריהוט ושאר הפריטים בחדר. (לרבות: ריהוט משרדי, מחשבים, מזגנים, מקלדות, דלתות, טלפון, עגלות, מדפים, כונניות, כסאות וכו').
					על בסיס יומי	טאטוא ושטיפת רצפות כולל ניקוי מעליות
					על בסיס יומי	ניקוי וחיטוי יסודי בחדרי השירותים כולל אסלות, משתנות, כורים חרסינה וכו'. פעמיים ביום בשעות הבוקר ובשעות אחה"צ
					על בסיס יומי	ניקוי חדרי המטבחים כולל ארונות מטבח, כורים, שיש ומקררים (ניקוי חיצוני), ושאר המכשירים הנמצאים במטבח (מיקרוגל, טוסטר וכו').
					אחת לשבועיים	ניקוי יסודי של השירותים כולל החלפת "אסלית" באסלות לפי הצורך
					בהתאם לנקבע	ניקוי יסודי של ארונות מדפים ודלתות
					אחת לחודש	ניקוי יסודי של החלונות ופתחי מיזוג מבפנים ומבחוץ, ניקוי צלונים, ניקוי דלתות, ניקוי כסאות
					בהתאם לנקבע	ניקוי יסודי של קירות ופנלים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

					בהתאם לנקבע	ניקוי יבש של תקרות (הסרת קורי עכביש).
					אחת לחודש	ניקיון יסודי של פנים המקררים (בתחילת כל חודש).
					אחת לחודש	טאטוא ושטיפת המקלט.
					בהתאם לנקבע	חיטוי טלפונים.
					אחת לשנה	ניקוי יסודי עם מכונה לניקוי רצפות.
					אחת לחצי שנה	ביצוע הדברה בכל שטח היחידה.

שם הממונה למינהל: _____ משרד: _____

תאריך: _____ חתימה: _____



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח ג' 3 – הצהרה חודשית על העסקת עובדים
יש למלא טופס נפרד ביחס לכל יחידה**

תאריך: _____

לכבוד
רשות המסים בישראל – אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הנדון: הצהרה על העסקת עובדים עבור חודש ביחידה _____

הנני להצהיר בזאת כי במהלך כל ימי העבודה במהלך חודש _____ שנת _____ הועסקו ביחידה שבנדון עובדי ניקיון בהיקף שלא פחת מזה שנקבע במסגרת הסכם ההתקשרות מול רשות המסים בישראל וכי הנתונים מטה תואמים את נתוני דוחות הנוכחות של עובדי ניקיון אלה, זאת כמפורט להלן:

	שם היחידה
	כתובת היחידה
	עיר
	מס' עובדי יום שהועסקו ביחידה בכל יום עבודה (למשך 6 שעות עבודה כ"א)
	מס' עובדי צהריים שהועסקו ביחידה בכל יום עבודה (למשך 3 שעות עבודה כ"א)
	מס' ימי העבודה בחודש זה
	סה"כ שעות ניקיון שבוצעו ביחידה בחודש זה

הערות:

מצ"ב דוחות הנוכחות של עובדי הניקיון שהועסקו ביחידה במהלך החודש

מנהל הספק

אישור אמרכל היחידה

בדקתי את דוחות הנוכחות של עובדי חברת _____ שהועסקו ביחידה במהלך חודש _____, והנני לאשר כי הנתונים המפורטים בטבלה לעיל תואמים את הנתונים המופיעים בדוחות הנוכחות של העובדים כאמור.

אמרכל היחידה

הצהרה חתומה זו תועבר לאגף רכש נכסים ולוגיסטיקה בצירוף דוחות הנוכחות וחשבונית מקור.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ד' – נספח תמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה

יש לצרף נספח זה להצעת המחיר של המציע (נספח ד') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו של המציע ומאומת על ידי עורך דין.

1. נספח זה מבוסס על הוראת תכ"מ 8.2.1 שכותרתה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחום השמירה, האבטחה וניקיון" בנוסחה נכון למועד פרסום המכרז, ועל הוראת תכ"מ הודעה 8.2.1.2 שכותרתה "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" מתאריך 1.4.2022. בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012 וצו ההרחבה מיום 05.02.2014. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום.
2. מטרתו של נספח זה הינה לפרט את מרכיבי השכר המינימאליים שעל הספק (להלן: "הספק" או "הקבלן") לשלם לעובדיו בתחום הניקיון.
3. התחשיב שלעיל בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.
5. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 באפריל 2022, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014:

מוצרים	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
שכר יסוד עובד ניקיון	₪ 29.12	₪ 29.12	<p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוצרים	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
חופשה	1.34 ₪ (4.62%)	1.36 ₪ (4.62%)	12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 6.5. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u> לפי מדיניות החשב הכללי, חישוב זה הינו חישוב מיטיב, החישוב מופיע בסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק, כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.
תוספת ותק	-----	0.35 ₪	תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוצרים	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
חגים	1.01 ₪ (3.46%)	1.02 ₪ (3.46%)	עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u>
הבראה	1.57 ₪	1.57 ₪	ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2022, עומד על 449.41 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 6.6. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.1.</u>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוצרים	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
פנסיה	2.48 ₪ (7.5%)	2.51 ₪ (7.5%)	הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) . התשס"ה-2005 , תעשה על שם העובד , החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה . ההפרשה תבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014 , סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", התשמ"ט-1989.
פיצויים	2.75 ₪ (8.33%)	2.78 ₪ (8.33%)	הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) . התשס"ה-2005 , תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה . ההפרשה תבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 , וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014 , בסעיף 9.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוצרים	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
ביטוח לאומי	₪ 1.17 (3.55%)	₪ 1.19 (3.55%)	<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</u></p>
קרן השתלמות	₪ 2.48 (7.5%)	₪ 2.48 (7.5%)	<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	מוצ רים
	42.37 ₪	41.92 ₪	סה"כ



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			<p>נסיעות</p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם ל<u>חוק דמי מחלה, ההתשל"ו-1976</u>, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). <u>מקור:</u> חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, ו<u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</u></p>			<p>מחלה</p>

6. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 6.1. שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 6.2. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

6.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

6.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

6.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי ההבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

6.7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

6.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

6.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

6.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

6.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2022, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):

6.8.1. עובד המועסק לפחות ב-50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב-3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב-3 החודשים שקדמו למתן השי.

6.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

6.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

בחתימתי על גבי מסמך זה, הריני מאשר בזאת כי ככל שהצעת המציע תוכרז על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז, הרי שהמציע מתחייב כי השכר לשעה אשר ישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת משכר היסוד המצוין בנספח זה וכי עלות השכר למעביד לשעת עבודה תכלול את כל המרכיבים המפורטים לעיל, וזאת בהתאם לשיעורם המעודכן נכון למועד ביצוע התשלום בפועל.

על החתום:

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על מסמך זה, מוסמך לעשות כן ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ה' – תצהיר עלות השכר למעביד

יש לצרף נספח זה להצעת המחיר של המציע (נספח ד') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו של המציע ומאומת על ידי עורך דין.

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, אשר מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

1. השכר שישולם על ידי המציע לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.

2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצרפנו (נספח ה'), לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.

עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה.

על החתום:

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על מסמך זה, מוסמך לעשות כן ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ו' - תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני מצהיר כי עיינתי בחוקי העבודה כמפורט בנספח טז' (להלן: "חוקי העבודה").

3. אני מצהיר כי המציע ובעלי השליטה בו (כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981) מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת שירותי ניקיון.

4. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע הורשע בהליך פלילי בגין עבירה על אחד או יותר מחוקי העבודה, בהתאם לפירוט הבא (יש לפרט את מועד ההרשעה, מספר ההליך, העבירה, הכרעת הדין והאם פסק הדין הינו חלוט). ככל שהמציע לא הורשע כאמור, יש לציין זאת במפורש:

בעלי שליטה כהגדרתם לעיל הורשעו בהליך פלילי בגין עבירה על אחד או יותר מחוקי העבודה, בהתאם לפירוט הבא (יש לפרט את שם בעל השליטה, מועד ההרשעה, מספר ההליך, העבירה, הכרעת הדין והאם פסק הדין הינו חלוט). ככל שבעל השליטה לא הורשע כאמור, יש לציין זאת במפורש:

חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע (אם קיימות) הורשעו בהליך פלילי בגין עבירה על אחד או יותר מחוקי העבודה, בהתאם לפירוט הבא (יש לפרט את שם החברה, מועד ההרשעה, מספר ההליך, העבירה, הכרעת הדין והאם פסק הדין הינו חלוט). ככל שהחברה לא הורשעה כאמור, יש לציין זאת במפורש:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

על המציע הושתו הקנסות המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה (יש לפרט את מועד מתן הקנס ואת חוק העבודה בגינו ניתן הקנס), ככל שלא הושתו קנסות/ כאמור, יש לציין זאת במפורש:

על בעלי שליטה במציע הושתו הקנסות המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה (יש לפרט את שם בעל השליטה, מועד מתן הקנס ואת חוק העבודה בגינו ניתן הקנס). ככל שלא הושתו קנסות/ כאמור, יש לציין זאת במפורש:

על חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע (אם קיימות) הושתו הקנסות המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה (יש לפרט את שם החברה, מועד מתן הקנס ואת חוק העבודה בגינו ניתן הקנס), ככל שלא הושתו קנסות/ כאמור, יש לציין זאת במפורש:

על המציע הושתו העיצומים הכספיים המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (יש לפרט את מועד מתן עיצום ואת חוק העבודה בגינו ניתן), ככל שלא הושתו עיצומים כאמור, יש לציין זאת במפורש:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

□ על בעלי שליטה במציע הושתו העיצומים הכספיים המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (יש לפרט את שם בעל השליטה, מועד מתן העיצום ואת חוק העבודה בגינו ניתן), ככל שלא הושתו עיצומים כאמור, יש לציין זאת במפורש:

□ על חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע (אם קיימות) הושתו העיצומים הכספיים המפורטים להלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (יש לפרט את שם החברה, את מועד מתן העיצום ואת חוק העבודה בגינו ניתן), ככל שלא הושתו עיצומים כאמור, יש לציין זאת במפורש:



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ז' - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. לעניין נספח זה, הגדרת עובדים זרים הינה "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים לכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 (להלן: "עובדים זרים").
3. ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, הרי שהמציע מתחייב בזאת כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.
4. ידוע למציע כי הפרת התחייבות זו הינה הפרה יסודית, והמזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את ההסכם או לחלט את הערבות דיגיטלית שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ח' הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961, סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 2א231 לפקודת המכס [נוסח חדש], סעיף 19ב לחוק מס קניה (טובין ושירותים) התש"ב-1952, סעיף 50 לחוק מיסוי רווחים ממשאבי טבע, תשע"א-2011 וכן סעיפים 118 ו-119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיפים 2(7) ו-9(9) ו-23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות והגנת הפרטיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105(א): לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

סעיף
105(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף
142(א): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

סעיף
142(א1): לעניין סעיף קטן (א)1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקי שיירשמו.

סעיף
142(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף
142(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

פקודת המכס

סעיף
231א(2): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע פקודה זו, אלא בהתקיים אחד מאלה:

- (1) שר האוצר התיר לגלותה^[2];
- (2) המידע נדרש לרשות המכס או לרשות מוסמכת לשם ביצוע פקודה זו או ביצועו של חוק אחר המסדיר ייבוא או ייצוא של טובין או פיקוח על טובין מייבאים או מיוצאים, או התקנות לפיהם, במקרה ובמידה שנדרש; בפסקה זו, "רשות מוסמכת" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לפקודת הייבוא והייצוא;
- (3) נדרש לגלותה בהליך משפטי לפי פקודה זו או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז-1967;
- (4) המידע הוא כמפורט בסעיף 384א לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, או בתקנות לפיו, ובלבד שמידע כאמור יימסר למוסד לביטוח לאומי ושמידע זה נדרש לתכליות האמורות באותו סעיף, ובמידה שנדרש.

(ב) לעניין סעיף קטן (א)1), רשאי שר האוצר לתת היתר לגילוי סוגי מידע,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

(ג) הגיעה לאדם ידיעה לפי הוראות סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע פקודה זו.

(ד) גילה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע פקודה זו, בניגוד להוראות לפי סעיף זה, דינו – מאסר שנה או קנס 19,300 שקלים חדשים.

חוק מס קניה

סעיף 19ב(א): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה.
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.

סעיף 19ב(א): לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

סעיף 19ב(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף 19ב(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק מיסוי רווחים ממשאבי טבע

סעיף 50 הוראות סעיפים 231 עד 235 לפקודה יחולו בביצוע הוראות חוק זה, בשינויים המחויבים.

חוק העונשין

סעיף 118(א): היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

סעיף 118(ב):



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50(א): לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף 50(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 2(7): פגיעה בפרטיות היא אחת מאלה:

....

(7)

הפרה של חובת סודיות שנקבעה בדין לגבי עניניו הפרטיים של אדם

סעיף 2(9)

(9)

שימוש בידיעה על עניניו הפרטיים של אדם או מסירתה לאחר, שלא למטרה שלשמה נמסר

סעיף 23ב(א):

מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ט' – הצהרה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____ על ידי _____
המוסמך להתחייב בשם חברת _____ (להלן: "החברה")

הואיל והחברה נבחרה כספק זוכה למתן השירותים;
והואיל והחברה עשויה להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב בשם החברה כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

- הגדרות
1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים" – הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייבת החברה לבצע על פי הסכם זה עליו חתמה עם רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין").
"עובד" - כל אחד מעובדי החברה אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי החברה או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.
2. הנני מצהיר ומתחייב בשם החברה שאין ולא יהיה לחברה, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא מתן השירותים/ הספקת הטובין, למעט באם ועדת המכרזים של המזמין אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.
3. הנני מצהיר ומתחייב שהחברה לא תייצג או תפעל מטעם כל גורם שהוא בשירותים נשוא הסכם זה, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם החברה, עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5 הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה של החברה, להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויות החברה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר את ההתקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי החברה תפעל בהתאם להוראות אלה.

ולראיה באתי על החתום: _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח י' להסכם ההתקשרות - נוסח ערבות דיגיטלית

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות דיגיטלית

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות דיגיטלית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הסכם התקשרות ל _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות דיגיטלית זו תהיה בתוקף עד לתאריך _____.

דרישה על פי ערבות דיגיטלית זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת מורשה
החתימה

שם מלא

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יא' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המיסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____.

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות רשות המסים בישראל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	עו"ד	שם מלא
_____	_____	_____
טלפון	כתובת	



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יב' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יג' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יד' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

5. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח טו' - אישור השתתפות בסיור

תאריך _____

לכבוד: וועדת המכרזים, רשות המסים בישראל

הנדון: אישור השתתפות בסיור במשרד

אני הח"מ, איש הקשר/ ממונה למנהל במשרד _____, מאשר כי ביום _____ בשעה _____,

הופיע לפני מר _____ מטעם _____ (יש למלא את שם המציע) וסייר עימי במשרד. בסיור הראיתי להנ"ל את כל משטחי הניקיון אותם יידרש המציע לנקות ככל שיבחר כזוכה במכרז.

כמו כן, הבאתי לתשומת לבו כי במשרד מועסקים כיום עובדי ניקיון. אפשרתי לנציג המציע לשוחח עם עובדי הניקיון ולקבל מהם פרטים אודותם, בין היתר אודות מספר שנות הוותק שצברו.

בברכה,

מר/ גב' _____

ממונה/מרכז למנהל/ איש הקשר במשרד _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ט' – רשימת חוקי העבודה

הספק יתחייב בכתב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יז' - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1)(1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח יח' – מספר עובדי הניקיון המועסקים על ידי המציע ואישור רואה חשבון

הוראות כלליות:

- א. על המציע לציין, ביחס לכל אחת מהשנים המפורטות בטבלה שלהלן, כמה עובדי ניקיון הועסקו בממוצע חודשי במהלך אותה שנה על ידו.
- ב. יובהר בזאת כי על המציע להתייחס אך ורק למספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידו באשכול הגיאוגרפי לגביו מוגשת הצעתו.
- ג. ככל שהמציע מגיש הצעה למתן השירותים במספר אשכולות גיאוגרפיים, עליו למלא נספח זה ביחס לכל אשכול גיאוגרפי בנפרד (כך לדוגמא, ככל שהצעתו מוגשת לאשכול צפון ולאשכול ירושלים, עליו למלא שני נספחים, כאשר בנספח אחד עליו להתייחס לעובדי הניקיון אשר הועסקו על ידו באשכול ירושלים בלבד ובנספח השני עליו להתייחס לעובדי הניקיון אשר הועסקו על ידו באשכול צפון בלבד).

הצהרת המציע:

1. הנני נותן אישור זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת אישור זה בשם המציע.
2. הריני מאשר כי האשכול הגיאוגרפי לגביו מוגש נספח זה: _____.
3. באשכול זה, נתוני עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע הינם:

2021	2020	2019	
			מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע בממוצע חודשי

4. בהסתמך על הנתונים המצוינים לעיל, המספר הממוצע של עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע באשכול הגיאוגרפי לעיל במהלך השנים 2019 – 2021 הינו: _____.

המצהיר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור רואה חשבון

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקרים של המציע לעיל, מאשרים כי ביקרנו את אישורו לעיל בדבר מספר עובדי הניקיון אשר הועסקו על ידי המציע בממוצע חודשי באשכול הגיאוגרפי לגביו הוגשה הצעתו.

אישור המציע הינו באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעת על האישור הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים בהתאם לנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות במידע שבאישור. ביקורת כוללת גם הערכת נאותות ההצגה באישור בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, האישור כאמור משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בו וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבסס.

חתימת רו"ח

חותמת ומספר רישיון רואה חשבון

תאריך